

เอกสารแนบ 3

ข้อมูลการประกอบธุรกิจของบริษัท เสรฐฐิสุพรรณ ไปโอ กรีนเพาเวอร์ จำกัด และรายละเอียดโรงไฟฟ้าไปโอก๊าซ

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท : บริษัท เสรฐฐิสุพรรณ ไปโอกรีนเพาเวอร์ จำกัด (“SSUPAN”)
เลขทะเบียนนิติบุคคล : 0725554000171
วันที่ก่อตั้ง : 14 กุมภาพันธ์ 2554
ทุนจดทะเบียน : 35,000,000 บาท
ที่ตั้ง : 39 หมู่ที่ 6 ตำบลดิ่งชัน อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัด สุพรรณบุรี 72230
ประเภทธุรกิจ : ผลิตกระแสไฟฟ้าจากไปโอก๊าซ

2. ผู้ถือหุ้นและกรรมการบริษัท

2.1 ผู้ถือหุ้น

SSUPAN มีผู้ถือหุ้นจำนวน 3 ราย มีจำนวนหุ้นทั้งสิ้น 35,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท คิดเป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 35 ล้านบาท ชำระแล้วเต็มมูลค่า มีรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 เมษายน 2558 ดังนี้

ลำดับ	รายชื่อ	จำนวนหุ้นหุ้น	%
1	นาง สุรพงษ์ รุ่งวารินทร์	34,800	99.43%
2	นาย อริญ โสขมา	100	0.29%
3	นาย สุรนนท์ รุ่งวารินทร์	100	0.29%
รวม		35,000	100.00%

2.2 กรรมการบริษัท

1. นาย สุรพงษ์ รุ่งวารินทร์

ผู้มีอำนาจลงนามและประทับตราสำคัญของบริษัท คือ นายสุรพงษ์ รุ่งวารินทร์

3. ความเกี่ยวข้องกับบริษัท

SSUPAN และผู้ถือหุ้นทุกรายไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546

4. ข้อมูลการประกอบธุรกิจ

4.1 ลักษณะธุรกิจ

SSUPAN ประกอบธุรกิจประเภทโรงไฟฟ้าจากไบโอแก๊ส โดยนำไบโอแก๊สที่ได้จากการหมักน้ำเสียไปใช้เดินเครื่องยนต์ที่ใช้ไบโอแก๊สในการผลิตไฟฟ้า

- ที่ตั้งโรงไฟฟ้า

39 หมู่ที่ 6 ตำบลลิ้นจี่ อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัด สุพรรณบุรี 72230

โดยตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 59613-5 และ 88040 รวมเนื้อที่ประมาณ 40 ไร่ 3 งาน 125 ตารางวา

ปัจจุบันเป็นกรรมสิทธิ์ของ นายสุรพงษ์ รุ่งวารินทร์

ภาพที่ตั้งที่ดิน



แผนที่และเส้นทางเข้า – ออกของสถานประกอบการ ที่มา : Google Map

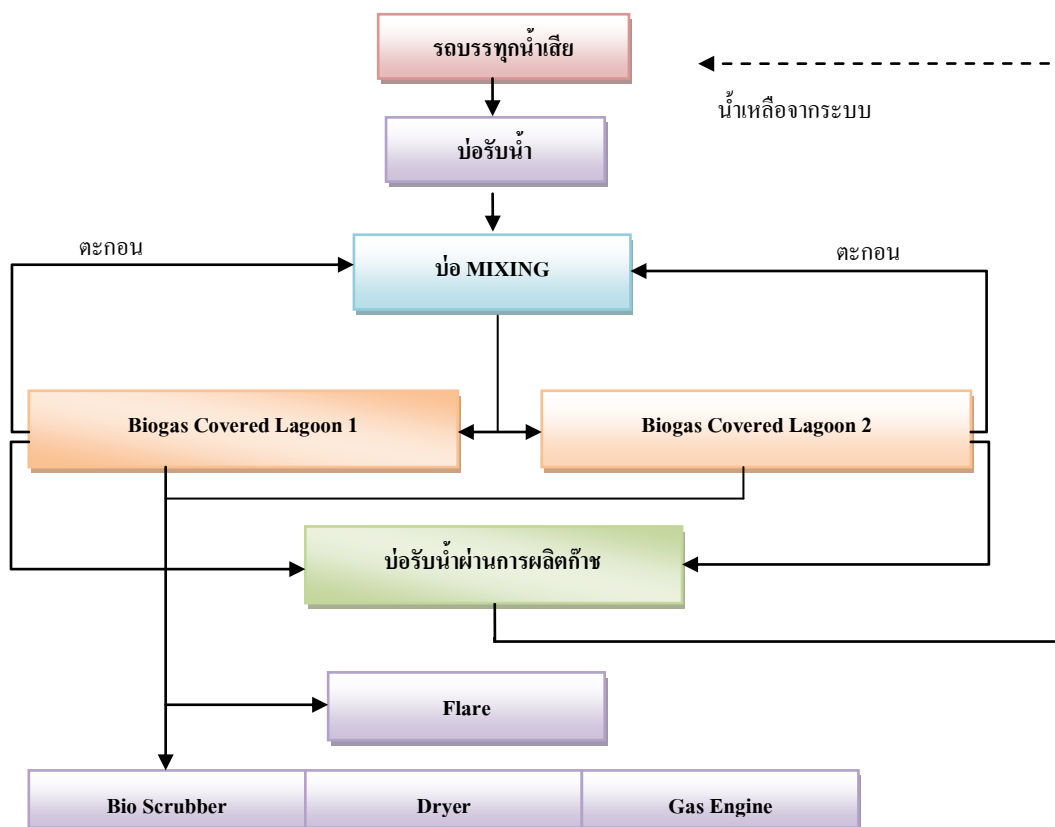
- วัตถุดิบ

ปัจจุบัน SSUPAN ใช้น้ำเสียจากโรงงานผลิตเอทานอลจากกากน้ำตาลของ บริษัท มิตรผลไบโอฟูเอล จำกัด ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งของ SSUPAN ประมาณ 40 กิโลเมตรโดยจ้างรถบรรทุกน้ำพร้อมมรดพ่วงจากภายนอกขนน้ำเสียดังกล่าวให้ ซึ่งขนส่งได้ครั้งละ 30 ลูกบาศก์เมตร/คัน/เที่ยว โดยในการผลิตเต็มกำลังการผลิตจะต้องใช้น้ำเสีย ที่มีค่า COD (Chemical Oxygen Demand) ประมาณ 100,000 – 300,000 mg/l จำนวนประมาณ 160 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ทั้งนี้ น้ำเสียจากโรงงานดังกล่าวทางโรงงานผลิตเอทานอล จะแจกจ่ายให้กับผู้ต้องการโดยไม่คิดมูลค่าซึ่งนอกจากที่จะนำไปใช้ผลิตไบโอแก๊สแล้ว โดยทั่วไปเกษตรกรจะนำไปหมักเพื่อใช้เป็นปุ๋ยสำหรับพืชไร่ทั่วไป

- การผลิตไบโอแก๊ส

ทั้งนี้ขั้นตอนการผลิตไฟฟ้าจากไบโอแก๊ส มีโครงสร้างขั้นตอนการผลิตดังนี้

ไบโอแก๊ส Flow Diagram



1. บ่อรับน้ำ

ทำหน้าที่รับน้ำเสีย Ethanol และเก็บสำรองน้ำเสียไว้ใช้ในระบบ เป็นบ่อขนาด 11,652 ลูกบาศก์เมตร ปูพื้นบ่อและคลุมด้วยแผ่น HDPE



รูปบ่อรับน้ำเสีย และจุดที่ถ่ายน้ำเสียจากรถบรรทุกเข้าบ่อ

2. ปั๊มน้ำ

ทำหน้าที่สูบน้ำเสียและน้ำหมุนเวียนเข้าสู่ระบบ Biogas เป็นแบบกึ่งอัตโนมัติ



3. บ่อ MIXING

เป็นบ่อคอนกรีตคลุมด้วย HDPE เพื่อป้องกันกลิ่น ทำหน้าที่ผสมระหว่างน้ำเสียจากบ่อรับน้ำเสีย และตะกอนจากบ่อ Biogas เพื่อทำการปรับค่า pH และ ค่า COD (Chemical Oxygen Demand) ให้เหมาะสมเพื่อส่งให้กับบ่อ Biogas



4. บ่อ Biogas

ออกแบบเป็นลักษณะ Cover Lagoon ตามยาวใช้การปูพื้นและคลุมบ่อด้วยแผ่น HDPE ใช้ดินกลบชายผ้าเพื่อกันก๊าซหลุดออกจากระบบ มีการเทคอนกรีตระหว่างบ่อเพื่อป้องกันการทรุดตัวของขอบบ่อ และเพื่อสะดวกในการเข้าบำรุงรักษา โดยบ่อหมักของ SSUPAN มี 2 บ่อ ขนาด 12,000 ลูกบาศก์เมตร มีความลึกประมาณ 5 เมตร เป็นบ่อปิดที่คลุมด้วยผ้าใบ PE ที่มีความหนาประมาณ 3 มิลลิเมตร ต่อเชื่อมกันตั้งแต่กันบ่อและคลุมด้านบนบ่อ เพื่อรองรับก๊าซที่เกิดจากการหมักน้ำเสียในที่ปลอดออกซิเจน โดยก๊าซที่ได้ก็จะดันผ้าใบให้โป่งพองขึ้น ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งในการควบคุมปริมาณก๊าซให้เพียงพอกับการผลิตของโรงไฟฟ้า



5. บ่อรับน้ำผ่านการบำบัด

ทำหน้าที่รับน้ำที่ผ่านการหมักก๊าซชีวภาพแล้วเก็บไว้ เพื่อให้กรดที่มาจากน้ำเสียใหม่สูบกลับไปรณรงค์พืชในบริเวณพื้นที่อื่น โดยใช้รถบรรทุกน้ำเสีย Ethanol จากการตรวจสอบบ่อมีการปูพื้นและคลุมบ่อด้วยแผ่น HDPE เพื่อป้องกันกลิ่น โดยมีการออกแบบให้รับน้ำในช่วงหน้าฝนได้ประมาณ 3 เดือน เนื่องจากในช่วงดังกล่าวจะมีน้ำฝนปริมาณมากส่งผลให้ความต้องการใช้น้ำที่เหลือจะระบบไบโอแก๊สของเกษตรกรจะน้อย



6. ท่อ Gas

สำหรับนำแก๊สที่ผลิตได้จากระบบ Biogas ไปยังระบบอื่นๆต่อไปโดยใช้วัสดุเป็น HDPE



7. ไบโอสกั๊บบอร์ (BioScrubber)

แก๊สที่ได้จากบ่อหมักจะถูกปั๊มส่งไปที่ Bio Scrubber เพื่อลดแก๊ส H_2S ที่จะทำความเสียหายกับเครื่องยนต์ ให้น้อยกว่า 200 ppm โดยจะมีผลพลอยได้เป็นกำมะถันซึ่งสามารถจำหน่ายให้กับโรงงานผลิตกำมะถันต่อไป



- ระบบผลิตไฟฟ้า

ปัจจุบัน SSUPAN ทำการติดตั้ง เครื่องยนต์ในการผลิตไฟฟ้าไว้เพียง 1 ชุด ขนาดกำลังการผลิตชุดละ 1 MW ทำการเดินเครื่องผลิตตลอด 24 ชั่วโมงโดยบ่อหมักของ SSUPAN จากการทดสอบการผลิตไบโอแก๊สในช่วงที่ผ่านมาสามารถรองรับอย่างเพียงพอสำหรับการผลิต 2 MW และได้จัดเตรียมพื้นที่รองรับการติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์เพิ่มเติมสำหรับการผลิตอีก 1 ชุด ไว้แล้วทั้งนี้ SSUPAN เริ่มขายไฟฟ้าให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคตั้งแต่วันที่ 12 ตุลาคม 2558

- แผนการลงทุนเพิ่มเติม

ทาง SSUPAN จะต้องมีการลงทุนเพิ่มเติมตั้งแต่ระบบ Bio Scrubber เครื่องยนต์ในการผลิตไฟฟ้า และอุปกรณ์ประกอบอีก 1 ชุด เพื่อต่อเชื่อมกับบ่อหมักและระบบควบคุมหลักในการส่งไฟฟ้าออกมีรายการลงทุนที่ต้องดำเนินการดังนี้

1. เพิ่มเครื่องกำเนิดขนาด 1 MW จำนวน 1 เครื่อง มูลค่า 16,000,000 บาท
2. เพิ่มขนาดบ่อเก็บน้ำเสียในช่วงฤดูฝน (ขนาดบ่อเดิมในแบบไม่ได้ระบุไว้) มูลค่า 6,400,000 บาท
3. เพิ่มบ่อหมัก มูลค่า 11,055,000 บาท
4. เพิ่มองค์ประกอบของระบบผลิต BIOGAS มูลค่า 9,000,000 บาท

รวมทั้งสิ้น 42,455,000 บาท

- การบำรุงรักษา

เนื่องจากลักษณะระบบไบโอแก๊สเป็นการหมักน้ำเสียเพื่อให้เกิดแก๊ส ต้องการการบำรุงรักษาต่ำเพียงมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่หมักให้เป็นไปตามที่ต้องการ และบำรุงรักษาผ้าใบคลุมตามสภาพซึ่งหากขาดชำรุด ก็สามารถปะติดได้ มีค่าใช้จ่ายไม่มาก

ทั้งนี้ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาหลักจะเป็นเครื่องยนต์ในการผลิตไฟฟ้าที่จะต้องมีการบำรุงรักษาตามระยะเวลา ดังนี้

- การเปลี่ยนน้ำมันเครื่อง ทุกๆ 1,000 ชั่วโมง
- การเปลี่ยนหัวเทียนและตรวจสอบเครื่องยนต์ ทุกๆ 30,000 ชั่วโมง
- ทำการซ่อมแซมปรับปรุงเปลี่ยนอะไหล่ และอุปกรณ์เครื่องยนต์ ทุกๆ 60,000 ชั่วโมง

โดยในกรณีที่มีการติดตั้งเครื่องยนต์ครบทั้ง 2 เครื่องเพื่อผลิตให้ครบเต็มกำลังการผลิตในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าแล้ว ในกรณียุคเครื่องยนต์เพื่อบำรุงรักษาตามระยะเวลาก็จะดำเนินการสลับกันไปเพื่อให้สามารถผลิตไฟฟ้าจำหน่ายได้ตลอด 24 ชั่วโมง

- รายละเอียดการคำนวณการปรับปรุง

ชื่อโครงการฯ	บริษัท เศรษฐีสุพรรณไบโอกรีนเพาเวอร์ จำกัด	
ปริมาณประสิทธิผลบ่อเดิมที่มี	30,500	ลบ.ม.
ปริมาณก๊าซชีวภาพที่ต้องการ $\geq$	24,000	ลบ.ม./วัน
COD (Chemical Oxygen Demand) _{total} น้ำเสียเข้า	150,000	mg/l.
ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบที่ต้องการ $\geq$	640	ลบ.ม./วัน
ระยะเวลาเก็บกัก (HRT) $\geq$	100	วัน

ปริมาณเก็บกักของบ่อ $\geq$	64,000	ลบ.ม.
ปริมาณประสิทธิผลของบ่อหมักที่ต้องการเพิ่ม	33,500	ลบ.ม.
ปริมาณบ่อเก็บกักน้ำ (บ่อสำรองน้ำเสียที่ออกจากระบบ)	64,000	ลบ.ม. * เก็บกัก 100 วัน
* อ้างอิง ปริมาณประสิทธิผลของบ่อหมัก ตามป้ายโครงการฯ * GEN ขนาด 2 MW. เดิน 24 ชม. ที่ประสิทธิภาพ 1 ลบ.ม.ก๊าซชีวภาพ * องค์ประกอบมีเทน > 60% * อัตราการใช้ GAS ของ GEN เทียบเท่าไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม GAS ผลิตพลังงานไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 2 หน่วย * ข้อมูลจาก OWNER		
ราคาประเมินเบื้องต้นในการปรับปรุง		
1. GEN ขนาด 1 MW.	16,000,000	บาท
2. บ่อเก็บน้ำที่ออกจากระบบ (ไม่ต้องมีการคลุมบ่อ)	6,400,000	บาท
3. บ่อหมัก	11,055,000	บาท
4. องค์ประกอบของระบบผลิต BIOGAS	9,000,000	บาท
รวม	42,455,000	บาท

หมายเหตุ – ผลการประเมินจากสถาบันวิจัยและพัฒนาพลังงานนครพิงค์ มหาวิทยาลัยใหม่

5. ใบอนุญาตผลิตไฟฟ้า

SSUPAN ได้รับอนุญาตตั้งโรงไฟฟ้า โดยใช้น้ำเสีย (ก๊าซชีวภาพ) เป็นเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยมีรายละเอียดเงื่อนไขใบอนุญาตดังนี้

ผู้อนุญาต	: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.)
ผู้ผลิตไฟฟ้า	: บริษัท เสรฐฐิสุพรรณ ไบโอกรีน เพาเวอร์ จำกัด
วันที่ได้รับใบอนุญาตไฟฟ้า	: 15 กันยายน 2558
ใบอนุญาตเลขที่	: กกพ 01-1(1)/57-336
สถานที่ตั้งโรงไฟฟ้า	: เลขที่ 39 หมู่ที่ 6 ตำบลดงลิ้นจี่ อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี
อายุสัญญา	: 10 ปี
ขนาดกำลังการผลิต	: ไม่เกิน 10 เมกะวัตต์

6. สรุปสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

6.1 SSUPAN ทำสัญญาขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มีรายละเอียดสัญญาดังนี้

ผู้ขายไฟฟ้า	บริษัท เสรฐฐิสุพรรณไบโอกรีนเพาเวอร์ จำกัด
ผู้ซื้อไฟฟ้า	การไฟฟ้าภูมิภาค (“กฟภ.”)
กำหนดเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้า (SCOD)	31 ธันวาคม 2557

เลขที่สัญญา	VSPP-PEA-070/2555
วันที่ลงนามในสัญญา	17 สิงหาคม 2555
ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการขาย	2.00 เมกะวัตต์
ระดับแรงดัน	22,000 โวลต์
การคำนวณการรับซื้อไฟฟ้า - การชำระเงินค่าซื้อขายไฟฟ้า ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดใน “ระเบียบการรับซื้อไฟฟ้าจากผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กมาก สำหรับการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียน”	
การเรียกเก็บเงินค่าไฟฟ้า - การไฟฟ้าฝ่ายจำหน่ายจะต้องชำระเงินค่าไฟฟ้าให้ผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กมากภายใน 30 วัน นับจากวันที่การไฟฟ้าฝ่ายจำหน่ายได้รับใบแจ้งขอรับเงิน	
สาระสำคัญอื่น การใช้และการสิ้นสุดของสัญญา สัญญานี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ทั้งสองฝ่ายลงนามในสัญญา โดยมีระยะเวลา 5 ปี และต่อเนื่องครั้งละ 5 ปี โดยอัตโนมัติ และให้มีผลใช้บังคับจนกว่าจะมีการยุติสัญญาในกรณีดังต่อไปนี้ - ผู้ผลิตไฟฟ้ายื่นหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษรถึงการไฟฟ้าแสดงความประสงค์ที่จะยุติการซื้อขายไฟฟ้า โดยการเลิกสัญญา - หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ให้อีกฝ่ายหนึ่งทำหนังสือแจ้งให้ฝ่ายนั้นดำเนินการแก้ไข หากไม่แก้ไขให้อีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้	
การเชื่อมโยงระบบไฟฟ้า - ผู้ผลิตไฟฟ้ายินยอมให้การไฟฟ้า เข้าไปในสถานที่ของผู้ผลิตไฟฟ้าเพื่อทำการติดตั้ง ปฏิบัติงานบำรุงรักษาเปลี่ยน และ/หรือโยกย้ายอุปกรณ์เชื่อมโยงระบบไฟฟ้าได้ เมื่อได้แจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองสถานที่ทราบแล้ว - การไฟฟ้าสงวนสิทธิ์ในการเพิ่มเติมอุปกรณ์ ทั้งในระบบจำหน่ายของการไฟฟ้าและในโรงไฟฟ้าของผู้ผลิตไฟฟ้าในภายหลังเพื่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานทางด้านเทคนิคและรูปแบบการจ่ายไฟของการไฟฟ้า - แต่ละฝ่ายต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าหากมีการเปลี่ยนแปลงใดๆ ในระบบไฟฟ้าของตนอันจะมีผลกระทบต่ออุปกรณ์ป้องกันในระบบไฟฟ้าของทั้ง 2 ฝ่าย และห้ามดำเนินการใดๆ กับอุปกรณ์เชื่อมโยงโดยไม่แจ้งให้การไฟฟ้าทราบเป็นหนังสือล่วงหน้า	

การควบคุมและการปฏิบัติการโรงไฟฟ้า

- ผู้ผลิตไฟฟ้าต้องปฏิบัติตามคำสั่ง (Switch Order) ของศูนย์ควบคุมการจ่ายไฟของการไฟฟ้าโดยเคร่งครัด เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติการและบำรุงรักษา ยกเว้นในกรณีที่จะทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต หรือทรัพย์สินของฝ่ายหนึ่งฝ่ายใด
- ให้ผู้ผลิตไฟฟ้าจัดส่งปริมาณเชื้อเพลิงที่ใช้ต่อปี และค่าความร้อนเฉลี่ย (Average Lower heating Value) ของเชื้อเพลิงหลักและเชื้อเพลิงเสริมที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า
- ผู้ผลิตไฟฟ้าที่ใช้เชื้อเพลิงในเชิงพาณิชย์ เช่น น้ำมันก๊าซธรรมชาติ และถ่านหินเป็นเชื้อเพลิงเสริม เกินกว่าร้อยละ 25 ของพลังงานความร้อนทั้งหมดที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้าในรอบปีนั้นๆ จะต้องมีการผลิตไฟฟ้าอย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีสัดส่วนการประหยัดเชื้อเพลิงที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า (Primary Energy Saving : PES) ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ในแต่ละปี โดยมีวิธีการคำนวณตามสิ่งแนบที่ 2 ของระเบียบการรับซื้อไฟฟ้าจากผู้ผลิตรายเล็กมากสำหรับการผลิตไฟฟ้าด้วยระบบ Cogeneration และหากไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดเรื่องประสิทธิภาพในกระบวนการผลิตไฟฟ้า จะต้องเสียค่าปรับตามวิธีการคำนวณในข้อ 4
- กรณีที่ผู้ผลิตไฟฟ้ามีค่าสัดส่วนการประหยัดเชื้อเพลิงในการผลิตไฟฟ้า (PES) ต่ำกว่าร้อยละ 10 การไฟฟ้าฝ่ายจำหน่ายจะเรียกคืนเงินรายได้ค่าพลังงานไฟฟ้าที่การไฟฟ้าจำหน่ายได้ชำระ ให้แก่ผู้ผลิตไฟฟ้า ในรอบปีนั้นๆ ตามผลต่างของค่าสัดส่วนการประหยัดเชื้อเพลิงในการผลิตไฟฟ้า (PES) ที่กำหนดในระเบียบ คือ ร้อยละ 10 กับค่าสัดส่วนการประหยัดเชื้อเพลิงที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้าที่คำนวณได้จริง ตามสูตรการคำนวณที่กำหนดในระเบียบการรับซื้อไฟฟ้าจากผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กมาก สำหรับการผลิตไฟฟ้าด้วยระบบ Cogeneration

7. รายงานผลการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

ทางบริษัท เพาเวอร์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) ได้มีการมอบหมายให้บริษัท เชนเนอรัล แวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยมีผลการประเมินมูลค่าทรัพย์สินดังต่อไปนี้

เรื่อง	รายละเอียด
วัตถุประสงค์การประเมิน	สาธารณะ-ประกอบการพิจารณาด้านซื้อ-ขาย
รายงานประเมินมูลค่าเลขที่	GVC 15-0771
สภาพทรัพย์สินโดยสังเขป	<u>ที่ดิน</u> • ประกอบด้วยที่ดินจำนวน 4 แปลงมีเนื้อที่ 41 ไร่ 0 งาน 25 ตร.วา (16,425 ตร.วา) • เนื้อที่ที่ประเมิน 29-1-83 ไร่ (11,783 ตารางวา) • โฉนดที่ดินเลขที่ 59614, 59615, 59616 และ 88040 • เลขที่ดิน 201, 199, 198 และ 546

	- หน้าสำรวจ 2551, 2549, 2548 และ 5267 <u>สิ่งปลูกสร้าง</u> - อาคารสำนักงาน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 275 ตร.ม. - อาคารหลังคาคลุมเครื่องจักร จำนวน 1 หลังมีพื้นที่ใช้สอย 98 ตร.ม. - ห้องน้ำ จำนวน 1 หลัง มีพื้นที่ใช้สอย 9 ตร.ม. - โรงจอดรถ จำนวน 1 หลัง มีพื้นที่ใช้สอย 216 ตร.ม. <u>เครื่องจักร</u> เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงไฟฟ้าชีวภาพ ขนาดกำลังผลิต 2 เมกะวัตต์ (ณ วันสำรวจเครื่องจักร และอุปกรณ์มีกำลังผลิต 1 เมกะวัตต์)
ลักษณะการใช้ประโยชน์	โรงไฟฟ้าชีวภาพ
วันที่ประเมินมูลค่า	4 พฤศจิกายน 2558
ผู้ประเมิน	นายประมาน สุวรรณรัตน์
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	นายสุรพงษ์ รุ่งวารินทร์
ภาระผูกพัน	ติดจำนองธนาคาร ซีไอเอ็มบี จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 39 หมู่ 6 ถนนสายหนองพันกอง-หนองไผ่ (สพ.3007) ตำบลดงลิ้น อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี
วิธีที่ใช้ในการประเมิน	ที่ดิน: วิธีเปรียบเทียบข้อมูลตลาด (Market Comparison Approach) สิ่งปลูกสร้างและเครื่องจักร: วิธีต้นทุน (Cost Approach)
ราคาประเมิน	อาคาร 5,089,900 บาท เครื่องจักร 60,000,000 บาท ที่ดิน 29,457,500 บาท มูลค่ารวม (พิเศษ) 94,500,000 บาท

7.1 การประเมินโดยวิธีเปรียบเทียบข้อมูลตลาด (Market Comparison Approach)

ผู้ประเมินราคามีการตรวจสอบเปรียบเทียบที่ดินใกล้เคียงจำนวน 4 แห่งแต่คัดเลือก 3 แห่งเพื่อนำมาใช้เปรียบเทียบในการประเมินมูลค่าที่ดินดังนี้

รายละเอียด	ข้อมูลที่ 1	ข้อมูลที่ 2	ข้อมูลที่ 3
ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินเปล่า	ที่ดินเปล่า	ที่ดินเปล่า
ที่ตั้ง	ถนนสายหนองพันกอง-หนองไผ่ (สพ. 3007)	ถนนสายหนองพันกอง-หนองไผ่ (สพ. 3007)	ถนนสายหนองพันกอง-หนองไผ่ (สพ. 3007)
เนื้อที่	ที่ดิน 10-0-00 ไร่ (4,000 ตารางวา)	ที่ดิน 17-0-0 ไร่ (6,800 ตารางวา)	ที่ดิน 15-0-00 ไร่ (6,000 ตารางวา)
ทำเล/สภาพแวดล้อม	ที่อยู่อาศัย และเกษตรกรรม	ที่อยู่อาศัย และเกษตรกรรม	ที่อยู่อาศัย และเกษตรกรรม

ราคาประกาศขาย	4,500,000 บาท (1,125 บาท/ตร.วา)	7,310,000 บาท (1,075 บาท/ตร.วา)	6,000,000 บาท (1,000 บาท/ตร.วา)
วันที่ประกาศขาย	พฤศจิกายน 2558	พฤศจิกายน 2558	พฤศจิกายน 2558

7.2 ตารางปรับแก้ราคาซื้อขายโดยวิธี Sales Adjustment Grid

รายละเอียด	ทรัพย์สินที่ประเมิน	ข้อมูลที่ 1	ข้อมูลที่ 2	ข้อมูลที่ 3
1.ราคาเสนอขาย (บาท)	???	4,500,000	7,310,000	6,000,000
2. ราคาที่เป็นไปได้หลังปรับแก้ (ปรับลดลง 5-25%)	??? ราคาบาท/ตร.วา	0.90 4,050,000 1,013	0.95 6,944,500 1,021	0.95 5,700,000 920
3.เนื้อที่ดิน (ตารางวา) ปรับแก้ขนาดที่ดิน ราคาหลังปรับแก้ขนาดที่ดิน	11,783	4,000 น้อยกว่า 7,880,288 11,930,288	6,800 น้อยกว่า 5,088,889 12,033,389	6,000 น้อยกว่า 5,493,850 11,193,850
4.ระดับที่ดิน (เมตร) ปรับแก้ระดับที่ดิน ราคาหลังปรับแก้พื้นที่ตั้งฯ	ต่ำเฉลี่ย 1 เมตร ค่าปรับที่ดิน/ไร่/ม. 180,000	ต่ำกว่า 1 เมตร 1.0 5,302,350 17,232,638	ต่ำกว่า 1 เมตร 1.0 5,302,350 17,335,739	ต่ำกว่า 1.0 เมตร 1.0 5,302,350 16,496,200
5.ทำเลที่ตั้ง และ รูปร่าง การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปรับแก้ทำเลที่ตั้งและรูปร่าง ราคาหลังปรับแก้ทำเลที่ตั้งฯ	ถนนลาดยาง โรงผลิตไฟฟ้าชีวภาพ	ถนนลาดยาง เกษตรกรรม 0.70 น้อยกว่า +70% 12,062,846 29,295,484	ถนนลาดยาง เกษตรกรรม 0.70 น้อยกว่า +70% 12,135,017 29,470,756	ถนนลาดยาง เกษตรกรรม 0.70 น้อยกว่า +70% 11,547,340 28,043,540
สำหรับการถ่วงน้ำหนัก - ราคาปรับแก้สุทธิรวม - ราคาปรับแก้สุทธิรวม เป็น % ของ ราคาที่เป็นไปได้ - ราคาปรับแก้รวมทั้งหมด (จำนวน เงินไม่คิดเครื่องหมาย) - ราคาประเมินแก้รวมทั้งหมดเป็น % ของราคาที่เป็นไปได้ สรุปการถ่วงน้ำหนัก (%)	 ปรับน้อยสุด	 ปรับมากที่สุด 20	 ปรับน้อยสุด 50	 ปรับปานกลาง 30
มูลค่าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า หรือ บาท/ตารางวา ยอดถัว	29,007,537 2,462 <u>2,500</u>			

ดังนั้นมูลค่าตลาดของที่ดินเนื้อที่ 29-1-83 ไร่ (11,783 ตารางวา) @ 2,500 บาท/ตารางวา เท่ากับ 29,457,500 บาท

8. สัญญามัดจำการซื้อขายหุ้นบริษัท เสรยฐิสุพรรณ ไบโอกริน เพาเวอร์ จำกัด

บริษัท ได้มีการทำสัญญามัดจำการซื้อขายหุ้นของ SSUPAN มีรายละเอียดสัญญาดังนี้

วันที่ทำสัญญา	16 ตุลาคม 2558 และบันทึกเพิ่มเติมแนบท้ายสัญญามัดจำลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2558
ผู้จะซื้อ	บริษัท เพาเวอร์ โซลูชั่น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)
ผู้จะขาย	1. นายสุรพงษ์ รุ่งวารินทร์ 2. นางละอวย รุ่งวารินทร์ 3. นายสรนันท รุ่งวารินทร์
หุ้นที่จะซื้อขาย	ผู้จะขายตกลงจะขายหุ้นและโอนกรรมสิทธิ์ในหุ้นทั้งหมดในบริษัท จำนวน 35,000 หุ้นๆ ละ 1,000 บาท
มูลค่าและเงื่อนไขในการชำระ	คิดเป็นมูลค่าจำนวนทั้งสิ้น 152,000,000 บาท โดยคู่สัญญาตกลงจะแบ่งชำระราคาซื้อขายเป็นงวดๆ ตามเงื่อนไขดังนี้ 1. ผู้จะซื้อจะชำระเงินมัดจำราคาซื้อขายเป็นจำนวน 30,400,000 บาท ให้แก่ผู้จะขาย โอนแบ่งเป็น 3 งวดดังนี้ ● งวดที่ 1 ในวันทำสัญญานี้ เป็นจำนวนเงิน 3,000,000 บาท ส่งจ่ายให้นายสุรพงษ์ รุ่งวารินทร์ ● งวดที่ 2 ภายในวันที่ 30 ตุลาคม 2558 เป็นจำนวนเงิน 12,500,000 บาท ส่งจ่ายให้นายสุรพงษ์ รุ่งวารินทร์ ทั้งนี้ผู้จะซื้อและผู้จะขายจะต้องลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ● งวดที่ 3 ภายใน 15 วันนับจากวันที่ผู้จะซื้อได้ทำการตรวจสอบเอกสารหลักฐานทางการบัญชีแล้วเสร็จ เป็นจำนวนเงิน 14,900,000 บาท ส่งจ่ายให้นายสุรพงษ์ รุ่งวารินทร์ และคู่สัญญาเข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้นและลงทุนในบริษัท เสรยฐิสุพรรณ ไบโอกริน เพาเวอร์ จำกัด เป็นที่เรียบร้อยแล้ว 2. ผู้จะขายขอให้ผู้จะซื้อชำระค่าซื้อขายที่เหลือทั้งหมดจำนวนเงิน 121,600,000 บาท ให้แก่ผู้จะขาย ภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2559 โดยมีเงื่อนไขการชำระดังนี้ ● ชำระและโอนกรรมสิทธิ์ในหุ้นเดิมทั้งหมด จำนวน 35,000 หุ้น ของบริษัท เสรยฐิสุพรรณ ไบโอกริน เพาเวอร์ จำกัดเป็นจำนวน 13,000,000 บาท ● ชำระราคาลงทุนในหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกใหม่ เพื่อนำไปชำระหนี้ที่บริษัทมีต่อสถาบันการเงิน จ่ายค่าซื้อที่ดิน และชำระหนี้ที่บริษัทฯ มีต่อกรรมการ จำนวน 108,600,000 บาท
สาระสำคัญอื่น	● ผู้จะขายมีหน้าที่ที่ต้องดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินเลขที่ 59613 จำนวน 7 ไร่ 2 งาน 58 ตารางวา, โฉนดเลขที่ 59614 จำนวน 1 งาน 72 ตารางวา, โฉนดที่ดินเลขที่ 59615 จำนวน 16 ไร่ 3 งาน 22 ตารางวา และโฉนดที่ดินเลขที่ 88040 จำนวน 4 ไร่ 2 งาน 31 ตารางวา รวมเนื้อที่

	ทั้งสิ้น 29 ไร่ 1 งาน 83 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลังชั้น อำเภอเมือง สุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี ที่ปัจจุบันใช้ในการประกอบธุรกิจ โรงไฟฟ้าชีวภาพที่ถือครองกรรมสิทธิ์ที่ดินโดยนายสุรพงษ์ รุ่งวารินทร์ ซึ่งให้ความยินยอมในการประกอบธุรกิจดังกล่าว ● ผู้จะขายมีหน้าที่ต้องหาข้อมูลที่เพียงพอแก่ผู้ซื้อ เพื่อใช้ประกอบการตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล (Due Diligence) ● ในวันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ ผู้จะขายมีหน้าที่จะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบภาระหนี้, ภาระผูกพัน, และ/หรือ ภาระใดๆ ทั้งหมดของบริษัท เสรฐจิตูพรรณ ไบโอกรีน เพาเวอร์ จำกัด ที่มีกับบุคคลและ/หรือนิติบุคคลใดๆ ● หากผู้จะซื้อผิดสัญญาไม่ทำสัญญาจะซื้อจะขายหุ้นของบริษัท เสรฐจิตูพรรณ ไบโอกรีน เพาเวอร์ จำกัด ผู้จะซื้อยอมให้ผู้จะขายริบเงินมัดจำ แต่ถ้าผู้จะขายผิดสัญญาไม่ทำสัญญาจะซื้อจะขายหุ้นของบริษัทฯ หรือมีพฤติการณ์หลอกลวงหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการซื้อขายหุ้นของบริษัท เสรฐจิตูพรรณ ไบโอกรีน เพาเวอร์ จำกัด ผู้จะขายยอมให้ผู้จะซื้อฟ้องศาลบังคับให้ผู้จะขายดำเนินการให้เป็นไปตามสัญญานี้ได้ทันที และยอมใช้ค่าเสียหายให้กับผู้จะซื้อเป็นจำนวนเงิน 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 (สิบห้า) ต่อปีนับแต่วันกระทำผิดสัญญา
การชำระราคา	โดยทางบริษัทได้มีการชำระค่ามัดจำงวดที่ 1 ณ วันที่ 16 ตุลาคม 2558 เป็นจำนวนเงิน 3,000,000 บาท และงวดที่ 2 ณ วันที่ 30 ตุลาคม 2558 เป็นจำนวนเงิน 12,500,000 บาทเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

9. สรุปรายการสำคัญในงบการเงิน

9.1 งบแสดงฐานะทางการเงิน

(หน่วย : บาท)

สรุปรายการ งบแสดงฐานะการเงิน	งบการเงินรวม					
	31 ธันวาคม 2555	%	31 ธันวาคม 2556	%	31 ธันวาคม 2557	%
เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน	46,770.00	4.65%	79,640.00	0.23%	102,103.25	0.27%
ลูกหนี้การค้า	-	-	-	-	974,762.17	2.56%
ลูกหนี้และตั๋วเงินรับทางการค้า สุทธิ	-	-	-	-	974,762.17	2.56%
รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้น	950,000.00	94.36%	34,750,000.00	98.31%	26,550,000.00	69.82%
รายได้ค้างรับ	10,000.00	0.99%	-	-	-	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	1,006,770.00	100%	35,346,306.67	100.00%	27,626,865.42	72.65%
อุปกรณ์สำนักงาน – สุทธิ	-	-	-	-	26,618.36	0.07%
อาคารและเครื่องจักรระหว่างการก่อสร้างติดตั้ง	-	-	-	-	10,372,669.32	27.28%
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	-	-	-	-	10,399,287.68	27.35%
รวมสินทรัพย์	1,006,770.00	100.00%	35,346,306.67	100.00%	38,026,153.10	100.00%
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	-	-	2,469,355.30	6.49%
เจ้าหนี้การค้า	6,000.00	0.60%	77,107.33	0.22%	114,231.92	0.30%
รวมเจ้าหนี้การค้าและตั๋วเงินจ่าย	6,000.00	0.60%	77,107.33	0.22%	114,231.92	0.30%
รวมหนี้สินหมุนเวียน	6,000.00	0.60%	77,107.33	0.22%	2,538,587.22	6.68%
รวมหนี้สิน	6,000.00	0.60%	77,107.33	0.22%	2,538,587.22	6.68%
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00	99.33%	35,000,000.00	99.02%	35,000,000.00	92.04%
ทุนที่ออกและชำระแล้ว 35,000 หุ้นสามัญ	1,000,000.00	99.33%	35,000,000.00	99.02%	35,000,000.00	92.04%
กำไร (ขาดทุน) สะสม	770.00	0.08%	269,199.34	0.76%	442,565.88	1.16%
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	1,000,770.00	99.40%	35,269,199.34	99.78%	35,442,565.88	93.21%
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	1,006,770.00	100.00%	35,346,306.67	100.00%	38,026,153.10	100.00%

9.2 งบกำไรขาดทุน

งบกำไรขาดทุนของ SSUPAN ย้อนหลัง 3 ปี ณ วันสิ้นสุดงวด 31 ธันวาคม ปี 2555-2557 เป็นดังนี้

(หน่วย: บาท)

รายการ	ปีงบการเงิน					
	31 ธันวาคม 2555	%	31 ธันวาคม 2556	%	31 ธันวาคม 2557	%
รายได้รวม	10,000.00	100.00%	516,666.67	100.00%	309,750.00	100.00%
ต้นทุนขาย และ/หรือบริการ	-	-	-	-	-	-
รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	7,130.00	71.30%	181,130.00	35.06%	61,836.31	19.96%
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	(7,130.00)	(71.30%)	(181,130.00)	(35.06%)	(61,836.31)	(19.96%)
รวมรายได้อื่น	10,000.00	100.00%	516,666.67	100.00%	309,750.00	100.00%
กำไร(ขาดทุน) ก่อนค่าเสื่อมราคาและค่าใช้จ่ายตัดจ่าย	2,870.00	28.70%	335,536.67	64.94%	247,913.69	80.04%
กำไร(ขาดทุน) ก่อนดอกเบี้ยและภาษีเงินได้	2,870.00	28.70%	335,536.67	64.94%	247,913.69	80.04%
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	-	-	31,205.51	10.07%
ภาษีเงินได้	-	-	67,107.33	12.99%	43,341.64	13.99%
กำไร(ขาดทุน) สุทธิ	2,870.00	28.70%	268,429.34	51.95%	173,366.54	55.97%

เอกสารแนบ 4

สรุปสาระสำคัญของสัญญาและข้อมูลที่เกี่ยวข้องในการดำเนินโครงการโรงไฟฟ้าชีวมวล

1. โครงการสุโขทัย

1.1 สรุปสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

ทางบริษัท ไบโอโกกรีน จำกัด ได้มีการทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับทางการไฟฟ้าภูมิภาค(กฟภ.) โดยสรุปสัญญาได้ดังนี้

ผู้ขายไฟฟ้า	บริษัท ไบโอโกกรีน จำกัด
ผู้ซื้อไฟฟ้า	การไฟฟ้าภูมิภาค (“กฟภ.”)
กำหนดเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้า (SCOD)	22 มกราคม 2560
เลขที่สัญญา	VSPP-PEA-017/2558
วันที่ลงนามในสัญญา	6 กรกฎาคม 2558
ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการขาย	0.99 เมกะวัตต์
ระดับแรงดัน	22,000 โวลท์
การคำนวณการรับซื้อไฟฟ้า - การคำนวณปริมาณพลังไฟฟ้าและการชำระเงินค่าซื้อขายไฟฟ้า ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดใน”ประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่องการรับซื้อไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียน (ไม่รวมพลังงานแสงอาทิตย์) ในช่วงเปลี่ยนผ่านจากแบบ Adder เป็น Feed-in Tariff (FiT) โดยมีอัตรารับซื้อในส่วนคงที่ (FiT_F) และอัตรารับซื้อในส่วนผันแปร (FiT_{V,2560}) สำหรับโครงการชีวมวลและกลุ่มกำลังผลิตติดตั้ง ≤ 1 เมกะวัตต์ทาง กฟภ.จะรับซื้อที่ 3.13 บาท/หน่วย และ 2.21 บาท/หน่วยตามลำดับ ระยะเวลาสนับสนุน 20 ปี โดยมีส่วนอัตรา FiT Premium เท่ากับ 0.50 บาท ในระยะเวลาสนับสนุน 8 ปีแรก	
หมายเหตุ อัตรา FiT จะใช้สำหรับโครงการที่จ่ายไฟฟ้าเข้าระบบภายในปี 2560 โดยภายหลังจากปี 2560 นั้นอัตรา FiT_V จะเพิ่มขึ้นต่อเนื่องตามอัตราเงินเฟ้อพื้นฐาน (Core Inflation) สำหรับประเภทเชื้อเพลิงขยะ (การจัดการขยะแบบผสมผสาน) ชีวมวล ก๊าซชีวภาพ (พืชพลังงาน) เท่านั้น	
การเรียกเก็บเงินค่าไฟฟ้า - การไฟฟ้าฝ่ายจำหน่ายจะต้องชำระเงินค่าไฟฟ้าให้ผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กลงภายใน 30 วัน นับจากวันที่การไฟฟ้าฝ่ายจำหน่ายได้รับใบแจ้งขอรับเงิน	

หลักประกัน

- ผู้ผลิตไฟฟ้าที่ได้วางประกันการยื่นข้อเสนอซื้อขายไฟฟ้าเดิมไว้ตามประกาศการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เรื่อง การกำหนดส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้าสำหรับผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กมากจากพลังงานหมุนเวียน ตามมติคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ ลงวันที่ 9 มีนาคม 2552 ฉบับลงวันที่ 19 สิงหาคม 2552 และได้มายื่นคำขอขายไฟฟ้าใหม่กับสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่อง การรับซื้อไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียน (ไม่รวมพลังงานแสงอาทิตย์) ในช่วงเปลี่ยนผ่านจากแบบ Adder เป็น Feed in Tariff (FiT) ให้ถือว่าหลักประกันการยื่นข้อเสนอซื้อขายไฟฟ้าดังกล่าว ยังมีผลสมบูรณ์และใช้บังคับได้
- การคืนหรือยึดหลักประกันหรือการบังคับชำระหนี้จากหลักประกัน ให้การไฟฟ้าพิจารณาตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน ประกาศการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เรื่อง การกำหนดส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้าสำหรับผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กมากจากพลังงานหมุนเวียน ตามมติคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ ลงวันที่ 9 มีนาคม 2552 ฉบับลงวันที่ 19 สิงหาคม 2552

สาระสำคัญอื่น

การใช้และการสิ้นสุดของสัญญา

สัญญานับนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ทั้งสองฝ่ายลงนามในสัญญา โดยมีระยะเวลา 5 ปี และต่อเนื่องครั้งละ 5 ปี โดยอัตโนมัติ และให้มีผลใช้บังคับจนกว่าจะมีการยุติสัญญาในกรณีดังต่อไปนี้

- ผู้ผลิตไฟฟ้ายื่นหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษรถึงการไฟฟ้าแสดงความประสงค์ที่จะยุติการซื้อขายไฟฟ้า โดยการเลิกสัญญา
- หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ให้อีกฝ่ายหนึ่งทำหนังสือแจ้งให้ฝ่ายนั้นดำเนินการแก้ไข หากไม่แก้ไขให้อีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้
- เมื่อครบกำหนดอายุโครงการตามระยะเวลาสนับสนุนที่เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศ คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่องการรับซื้อไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียน (ไม่รวมพลังงานแสงอาทิตย์) ในช่วงเปลี่ยนผ่านจากแบบ Adder เป็น Feed in Tariff (FiT)
- หากไม่มีการเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้าภายในระยะเวลา 12 เดือนนับจากวันกำหนดเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้า (SCOD) ที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ให้ถือว่าสัญญาซื้อขายไฟฟ้าสิ้นสุดลง

การโอนสิทธิ์และหน้าที่

ห้ามมิให้ผู้ผลิตไฟฟ้าโอนสิทธิ์และหน้าที่ในคำขอขายไฟฟ้าหรือในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าให้กับผู้อื่นเว้นแต่จะได้รับ การยินยอมจากการไฟฟ้าตามหลักเกณฑ์ของการไฟฟ้าที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

ในกรณีผู้ผลิตไฟฟ้าเป็นนิติบุคคล ห้ามมิให้เปลี่ยนแปลงจำนวนผู้ถือหุ้นจนเป็นเหตุให้ผู้ถือหุ้นเดิมตามรายละเอียดที่ ยื่นขอขายไฟฟ้าในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิมน้อยกว่ากึ่งหนึ่ง และห้ามมิให้เปลี่ยนแปลงจำนวนหุ้นที่ถือ โดยผู้ถือหุ้นเดิมไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด จนกว่าผู้ผลิตจะได้จ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (COD) แล้ว เป็นระยะเวลา 3 ปี

การเชื่อมโยงระบบไฟฟ้า

- ผู้ผลิตไฟฟ้ายินยอมให้การไฟฟ้า เข้าไปในสถานที่ของผู้ผลิตไฟฟ้า เพื่อทำการติดตั้ง ปฏิบัติงานบำรุงรักษา เปลี่ยน และ/หรือโยกย้ายอุปกรณ์เชื่อมโยงระบบไฟฟ้าได้ เมื่อได้แจ้งให้เจ้าของ หรือผู้ครอบครองสถานที่ทราบแล้ว
- การไฟฟ้าสงวนสิทธิ์ในการเพิ่มเติมอุปกรณ์ ทั้งในระบบจำหน่ายของการไฟฟ้าและในโรงไฟฟ้าของผู้ผลิตไฟฟ้า ในภายหลังเพื่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานทางด้านเทคนิคและรูปแบบการจ่ายไฟของการไฟฟ้า
- แต่ละฝ่ายต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าหากมีการเปลี่ยนแปลงใดๆ ในระบบไฟฟ้าของตน อันจะมีผลกระทบต่ออุปกรณ์ป้องกันในระบบไฟฟ้าของทั้ง 2 ฝ่าย และห้ามดำเนินการใดๆ กับอุปกรณ์เชื่อมโยง โดยไม่แจ้งให้การไฟฟ้าทราบเป็นหนังสือล่วงหน้า

การควบคุมและการปฏิบัติการโรงไฟฟ้า

- ผู้ผลิตไฟฟ้าต้องปฏิบัติตามคำสั่ง (Switch Order) ของศูนย์ควบคุมการจ่ายไฟ ของการไฟฟ้าโดยเคร่งครัด เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติการและบำรุงรักษา ยกเว้นในกรณีที่จะทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต หรือทรัพย์สินของฝ่ายหนึ่งฝ่ายใด
- ให้ผู้ผลิตไฟฟ้าจัดส่งปริมาณเชื้อเพลิงที่ใช้ต่อปี และค่าความร้อนเฉลี่ย (Average Lower heating Value) ของเชื้อเพลิงหลัก และเชื้อเพลิงเสริมที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า
- ผู้ผลิตไฟฟ้าที่ใช้เชื้อเพลิงในเชิงพาณิชย์ เช่น น้ำมัน ก๊าซธรรมชาติ และถ่านหินเป็นเชื้อเพลิงเสริม เกินกว่าร้อยละ 25 ของพลังงานความร้อนทั้งหมดที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้าในรอบปีนั้นๆ จะต้องมีการผลิตไฟฟ้าอย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีสัดส่วนการประหยัดเชื้อเพลิงที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า (Primary Energy Saving : PES) ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ในแต่ละปี โดยมีวิธีการคำนวณตามสิ่งแบบที่ 2 ของระเบียบการรับซื้อไฟฟ้าจากผู้ผลิตรายเล็กมากสำหรับการผลิตไฟฟ้าด้วยระบบ Cogeneration และหากไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดเรื่องประสิทธิภาพในกระบวนการผลิตไฟฟ้า จะต้องเสียค่าปรับตามวิธีการคำนวณในข้อ 4
- กรณีที่ผู้ผลิตไฟฟ้ามีค่าสัดส่วนการประหยัดเชื้อเพลิงในการผลิตไฟฟ้า (PES) ต่ำกว่าร้อยละ 10 การไฟฟ้าฝ่ายจำหน่ายจะเรียกคืนเงินรายได้ค่าพลังงานไฟฟ้าที่การไฟฟ้าจำหน่ายได้ชำระให้แก่ผู้ผลิตไฟฟ้า ในรอบปีนั้นๆ ตามผลต่างของค่าสัดส่วนการประหยัดเชื้อเพลิงในการผลิตไฟฟ้า (PES) ที่กำหนดในระเบียบ คือร้อยละ 10 กับค่าสัดส่วนการประหยัดเชื้อเพลิงที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้าที่คำนวณได้จริง ตามสูตรการคำนวณที่กำหนดในระเบียบการรับซื้อไฟฟ้าจากผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กมาก สำหรับการผลิตไฟฟ้าด้วยระบบ Cogeneration

1.2 สรุปสัญญาที่ดิน

ทางบริษัท ไบโอโกกรีน จำกัด ได้มีการทำสัญญาจะซื้อขายที่ดินกับนางสมพิศ ทองคำเกา โดยสรุปสัญญาได้ดังนี้

เรื่อง	รายละเอียด
ประเภทสัญญา	สัญญาจะซื้อขายที่ดิน
วันที่ทำสัญญา	1 กันยายน 2558
ผู้จะขาย	นางสมพิศ ทองคำเกา
ผู้จะซื้อ	บริษัท ไบโอโกกรีน จำกัด
ที่ดินที่ซื้อขาย	โฉนดเลขที่ 5539 เลขที่ดิน 15 หน้าสำรวจ 1277 ตำบลคลองมะพลับ อำเภอศรีนคร จังหวัดสุโขทัย เนื้อที่ดินรวมทั้งสิ้นจำนวน 29 ไร่ 3 งาน 12 ตารางวา โดยผู้จะขายตกลงจะแบ่งขายในเนื้อที่ 15 ไร่
ราคาซื้อขาย	ราคาไร่ละ 350,000 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 5,250,000 บาท
การชำระเงินมัดจำ	มีการชำระเงินมัดจำเป็นจำนวนเงิน 100,000 บาท ณ วันที่ 1 กันยายน 2558
การจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์	ผู้ขายตกลงจะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อภายใน 30 วันหลังจากได้จัดประชุมประชาคมเพื่อรับฟังความคิดเห็นจากประชาชนเกี่ยวกับการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานชีวมวล ขนาด 990 กิโลวัตต์ โดยผู้ซื้อต้องชำระเงินส่วนที่เหลือให้แก่ผู้ขาย ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย สาขาศรีนครในวันที่จดทะเบียนกรรมสิทธิ์ และผู้ขายตกลงชำระค่านายหน้า ค่าธรรมเนียมค่าอากร ค่าภาษีเงินได้ ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นแต่เพียงผู้เดียวในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์
การผิคนัด	- ในกรณีที่ผู้ซื้อไม่ไปจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามสัญญา และชำระเงินส่วนที่เหลือ ให้สัญญาเป็นอันยกเลิก ผู้ขายมีสิทธิ์รับเงินไว้แล้วทั้งหมด - ในทำนองเดียวกัน หากผู้ขายผิดสัญญาไม่ไปจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่ผู้ซื้อ มีสิทธิ์ฟ้องบังคับให้ปฏิบัติตามสัญญา รวมถึงสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายประการอื่นได้

1.3 รายงานผลการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

ทางบริษัท ไบโอโกกรีน จำกัด ได้มีการมอบหมายให้บริษัท เชนเนอร์ แวลูเอชั่น แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยมีผลการประเมินมูลค่าทรัพย์สินดังต่อไปนี้

เรื่อง	รายละเอียด
วัตถุประสงค์การประเมิน	สาธารณะ-ประกอบการพิจารณาซื้อ-ขาย
รายงานประเมินมูลค่าเลขที่	GVC 15-0768
สภาพทรัพย์สินโดยสังเขป	ประกอบด้วยที่ดินจำนวน 1 แปลงมีเนื้อที่ 29-3-12 ไร่ (11,912 ตร.วา) เนื้อที่ที่ประเมินราคา 15 ไร่ (6,000 ตารางวา) โฉนดที่ดินเลขที่ 5539

	เลขที่ดิน 15 หน้าสำรวจ 1277
ลักษณะการใช้ประโยชน์	เกษตรกรรม (ที่นา)
วันที่ประเมินมูลค่า	6 พฤศจิกายน 2558
ผู้ประเมิน	นายยุทธนา หล้าคำ
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	นางสมพิศ ทองคำเก่า
ภาระผูกพัน	ติดจำนองกับสหกรณ์นิคมหนองบัวพัฒนา
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ที่ดินเปล่า ซอยบ้านไรดาไร หมู่ 9 ซอย 2 ถนนสายศรีสำโรง-ศรีนคร (ทล.1318) ตำบลคลองมะพลับ อำเภอสรีนคร จังหวัดสุโขทัย
วิธีที่ใช้ในการประเมิน	ที่ดิน: วิธีเปรียบเทียบข้อมูลตลาด (Market Comparison Approach)
ราคาประเมิน	3,000,000 บาท

1.3.1 การประเมินโดยวิธีเปรียบเทียบข้อมูลตลาด (Market Comparison Approach)

ผู้ประเมินราคามีการตรวจสอบเปรียบเทียบที่ดินใกล้เคียงจำนวน 3 แห่ง เพื่อนำมาใช้เปรียบเทียบในการประเมินมูลค่าที่ดิน ดังนี้

รายละเอียด	ข้อมูลที่ 1	ข้อมูลที่ 2	ข้อมูลที่ 3
ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินเปล่า	ที่ดินเปล่า	ที่ดินเปล่า
ที่ตั้ง	ซอยบ้านไรดาไร หมู่ 9 ซอย 2 ถนนสำโรง-ศรีนคร (ทล.1318)	ซอยบ้านไรดาไร หมู่ 9 ซอย 2 ถนนสำโรง-ศรีนคร (ทล.1318)	ซอยบ้านคลองมะพลับ ถนนสำโรง-ศรีนคร (ทล.1318)
เนื้อที่	ที่ดิน 13-0-00 ไร่ (5,200 ตารางวา)	ที่ดิน 25-0-0 ไร่ (10,000 ตารางวา)	ที่ดิน 20-0-00 ไร่ (8,000 ตารางวา)
ทำเล/สภาพแวดล้อม	ที่อยู่อาศัย และเกษตรกรรม	ที่อยู่อาศัย และเกษตรกรรม	ที่อยู่อาศัย และเกษตรกรรม
ราคาประกาศขาย	2,600,000 บาท (200,000 บาท/ไร่)	12,500,000 บาท (500,000 บาท/ไร่)	5,000,000 บาท (250,000 บาท/ไร่)
วันที่ประกาศขาย	พฤศจิกายน 2558	พฤศจิกายน 2558	พฤศจิกายน 2558

1.3.2 ตารางปรับแก้ราคาซื้อขายโดยวิธี Sales Adjustment Grid

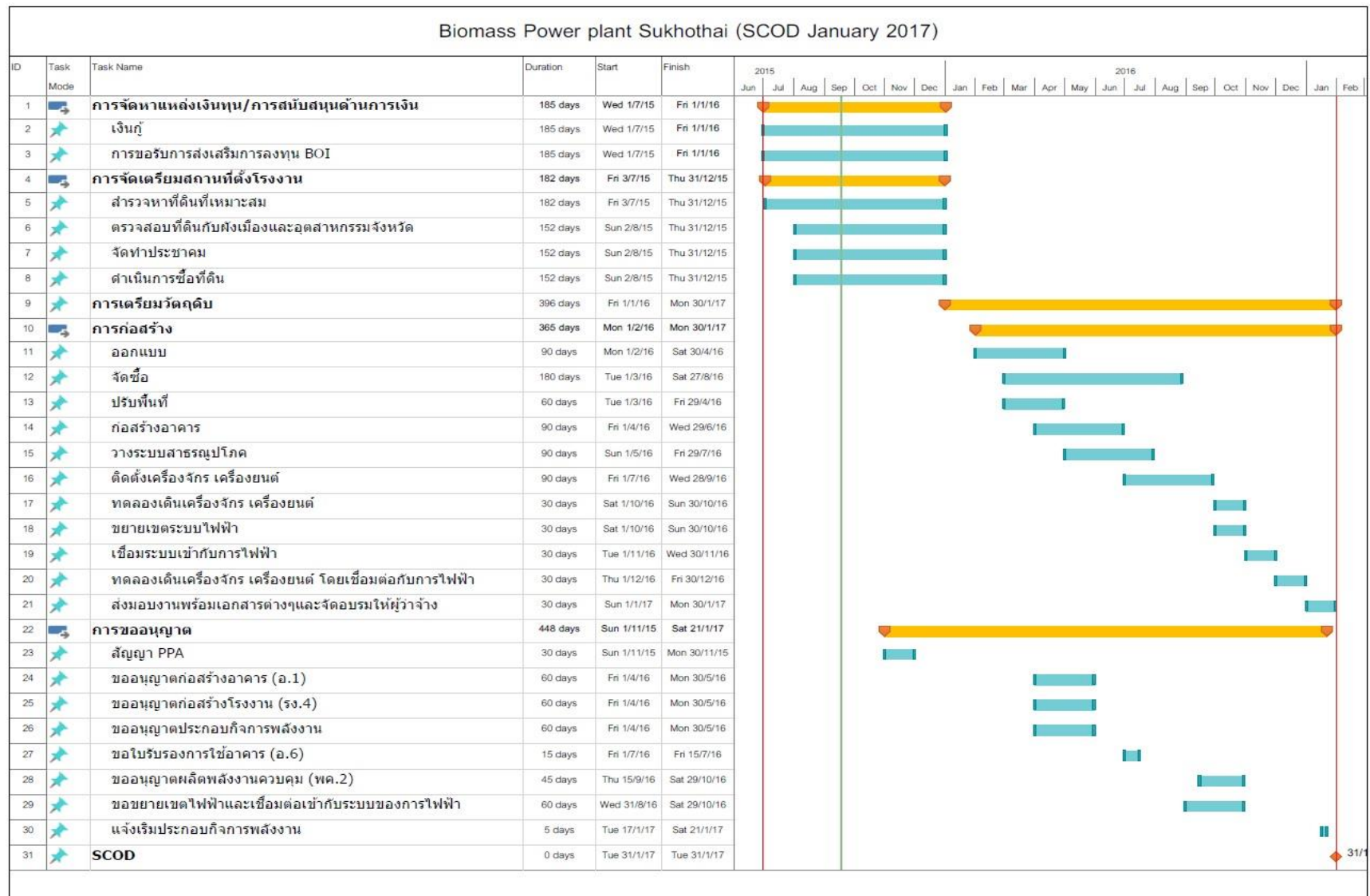
รายละเอียด	ทรัพย์สินที่ประเมิน	ข้อมูลที่ 1	ข้อมูลที่ 2	ข้อมูลที่ 3
1.ราคาเสนอขาย (บาท)	???	2,600,000	12,500,000	5,000,000
2. ราคาที่เป็นไปได้หลังปรับแก้ (ปรับลดลง 5-25%)	??? ราคาบาท/ตร.วา	0.95 2,470,000 475	0.00 10,000,000 1,000	0.90 4,500,000 563
3.เนื้อที่ดิน (ตารางวา) ปรับแก้ขนาดที่ดิน ราคาหลังปรับแก้ขนาดที่ดิน	6,000	5,200 น้อยกว่า 380,000 2,850,000	10,000 มากกว่า- 4,000,000 6,000,000	8,000 มากกว่า – 1,125,000 3,375,000
4.ระดับที่ดิน (เมตร) ปรับแก้ระดับที่ดิน ราคาหลังปรับแก้ทำเลที่ตั้ง ฯ	ต่ำ 0.50 เมตร ค่าถมดิน/ไร่/ม.	ต่ำกว่า 0.5 เมตร- - 2,850,000	ต่ำกว่า 0.50 เมตร- - 6,000,000	ต่ำกว่า 0.50 เมตร- - 3,375,000
5.ทำเลที่ตั้ง และ รูปร่าง การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปรับแก้ทำเลที่ตั้งและรูปร่าง ราคาหลังปรับแก้ทำเลที่ตั้ง ฯ	ถนนลาดยาง สี่เหลี่ยมผืนผ้า เกษตรกรรม	ถนนลาดยาง - สี่เหลี่ยมผืนผ้า - เกษตรกรรม - ใกล้เคียง 2,850,000	ถนนลาดยาง - สี่เหลี่ยม 3,000,000 ที่อยู่อาศัย 0.50 ดีกว่า 50% 3,000,000	ถนนลาดยาง - สี่เหลี่ยมผืนผ้า - เกษตรกรรม - ใกล้เคียง 3,375,000
สำหรับการถ่วงน้ำหนัก - ราคาปรับแก้สุทธิรวม - ราคาปรับแก้สุทธิรวม เป็น % ของ ราคาที่เป็นไปได้ - ราคาปรับแก้รวมทั้งหมด (จำนวน เงินไม่คิดเครื่องหมาย) - ราคาประเมินแก้รวมทั้งหมดเป็น % ของราคาที่เป็นไปได้ สรุปการถ่วงน้ำหนัก (%)		380,000 0.154 380,000 0.154 ปรับน้อยสุด 50	- 7,000,000 - 0.700 7,000,000 ปรับมากที่สุด 20	- 1,125,000 - 0.250 1,125,000 0.250 ปรับปานกลาง 30
มูลค่าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า หรือ บาท/ตารางวา ยอดถัว	3,037,500 506 <u>500</u>			

ดังนั้นมูลค่าตลาดของที่ดินเนื้อที่ 15-0-02 ไร่ (6,000 ตารางวา) @ 500 บาท/ตารางวา เท่ากับ 3,000,000 บาท

1.4 รายงานการประชุมประชาคม

- ยังไม่มีข้อมูล

1.5 แผนการดำเนินโครงการโรงไฟฟ้าชีวมวล ณ จังหวัดสุโขทัย



2. โครงการอุดหนุน

2.1 สรุปสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

ทางบริษัท ไบโอโกกรีน จำกัด ได้มีการทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับทางการไฟฟ้าภูมิภาค(กฟภ.) โดยสรุปสัญญาได้ดังนี้

ผู้ขายไฟฟ้า	บริษัท ไบโอโกกรีน จำกัด
ผู้ซื้อไฟฟ้า	การไฟฟ้าภูมิภาค ("กฟภ.")
กำหนดเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้า (SCOD)	31 ธันวาคม 2561
เลขที่สัญญา	VSP-PEA-031/2558
วันที่ลงนามในสัญญา	10 กรกฎาคม 2558
ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการขาย	0.99 เมกะวัตต์
ระดับแรงดัน	22,000 โวลต์
การคำนวณการรับซื้อไฟฟ้า - การคำนวณปริมาณพลังไฟฟ้าและการชำระเงินค่าซื้อขายไฟฟ้า ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดใน"ประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่อง การรับซื้อไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียน (ไม่รวมพลังงานแสงอาทิตย์) ในช่วงเปลี่ยนผ่านจากแบบ Adder เป็น Feed-in Tariff (FiT) โดยมีอัตรารับซื้อในส่วนคงที่ (FiT_p) และอัตรารับซื้อในส่วนผันแปร (FiT_{v,2560}) สำหรับโครงการชีวมวลและกลุ่มกำลังผลิตติดตั้ง ≤ 1 เมกะวัตต์ ทาง กฟภ. จะรับซื้อที่ 3.13 บาท/หน่วย และ 2.21 บาท/หน่วย ตามลำดับ ระยะเวลาสนับสนุน 20 ปี โดยมีส่วนอัตรา FiT Premium เท่ากับ 0.50 บาท ในระยะเวลาสนับสนุน 8 ปีแรก	
หมายเหตุ อัตรา FiT จะใช้สำหรับโครงการที่จ่ายไฟฟ้าเข้าระบบภายในปี 2560 โดยภายหลังจากปี 2560 นั้นอัตรา FiT_v จะเพิ่มขึ้นต่อเนื่องตามอัตราเงินเฟ้อพื้นฐาน (Core Inflation) สำหรับประเภทเชื้อเพลิงขยะ (การจัดการขยะแบบผสมผสาน) ชีวมวล ก๊าซชีวภาพ (พืชพลังงาน) เท่านั้น	
การเรียกเก็บเงินค่าไฟฟ้า - การไฟฟ้าฝ่ายจำหน่ายจะต้องชำระเงินค่าไฟฟ้าให้ผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กมากภายใน 30 วัน นับจากวันที่การไฟฟ้าฝ่ายจำหน่ายได้รับใบแจ้งขอรับเงิน	

หลักประกัน

- ผู้ผลิตไฟฟ้าที่ได้วางประกันการยื่นข้อเสนอซื้อขายไฟฟ้าเดิมไว้ตามประกาศการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เรื่อง การกำหนดส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้าสำหรับผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กมากจากพลังงานหมุนเวียน ตามมติคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ ลงวันที่ 9 มีนาคม 2552 ฉบับลงวันที่ 19 สิงหาคม 2552 และได้มายื่นคำขอขายไฟฟ้าใหม่กับสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่อง การรับซื้อไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียน (ไม่รวมพลังงานแสงอาทิตย์) ในช่วงเปลี่ยนผ่านจากแบบ Adder เป็น Feed in Tariff (FiT) ให้ถือว่าหลักประกันการยื่นข้อเสนอซื้อขายไฟฟ้าดังกล่าว ยังมีผลสมบูรณ์และใช้บังคับได้
- การคืนหรือยึดหลักประกันหรือการบังคับชำระหนี้จากหลักประกัน ให้การไฟฟ้าพิจารณาตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน ประกาศการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เรื่อง การกำหนดส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้าสำหรับผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กมากจากพลังงานหมุนเวียน ตามมติคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ ลงวันที่ 9 มีนาคม 2552 ฉบับลงวันที่ 19 สิงหาคม 2552

สาระสำคัญอื่น

การใช้และการสิ้นสุดของสัญญา

สัญญานับนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ทั้งสองฝ่ายลงนามในสัญญา โดยมีระยะเวลา 5 ปี และต่อเนื่องครั้งละ 5 ปี โดยอัตโนมัติ และให้มีผลใช้บังคับจนกว่าจะมีการยุติสัญญาในกรณีดังต่อไปนี้

- ผู้ผลิตไฟฟ้ายื่นหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษรถึงการไฟฟ้าแสดงความประสงค์ที่จะยุติการซื้อขายไฟฟ้า โดยการเลิกสัญญา
- หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ให้อีกฝ่ายหนึ่งทำหนังสือแจ้งให้ฝ่ายนั้นดำเนินการแก้ไข หากไม่แก้ไขให้อีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้
- เมื่อครบกำหนดอายุโครงการตามระยะเวลาสนับสนุนที่เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศ คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่อง การรับซื้อไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียน (ไม่รวมพลังงานแสงอาทิตย์) ในช่วงเปลี่ยนผ่านจากแบบ Adder เป็น Feed in Tariff (FiT)
- หากไม่มีการเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้าภายในระยะเวลา 12 เดือนนับจากวันกำหนดเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้า (SCOD) ที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ให้ถือว่าสัญญาซื้อขายไฟฟ้าสิ้นสุดลง

การโอนสิทธิ์และหน้าที่

ห้ามมิให้ผู้ผลิตไฟฟ้าโอนสิทธิ์และหน้าที่ในคำขอขายไฟฟ้าหรือในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าให้กับผู้อื่นเว้นแต่จะได้รับ การยินยอมจากการไฟฟ้าตามหลักเกณฑ์ของการไฟฟ้าที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

ในกรณีผู้ผลิตไฟฟ้าเป็นนิติบุคคล ห้ามมิให้เปลี่ยนแปลงจำนวนผู้ถือหุ้นจนเป็นเหตุให้ผู้ถือหุ้นเดิมตามรายละเอียดที่ ยื่นขอขายไฟฟ้าในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิมน้อยกว่ากึ่งหนึ่งและห้ามมิให้เปลี่ยนแปลงจำนวนหุ้นที่ถือ โดยผู้ถือหุ้นเดิมไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด จนกว่าผู้ผลิตจะได้จ่ายไฟเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (COD) แล้ว เป็นระยะเวลา 3 ปี

การเชื่อมโยงระบบไฟฟ้า

- ผู้ผลิตไฟฟ้ายินยอมให้การไฟฟ้า เข้าไปในสถานที่ของผู้ผลิตไฟฟ้า เพื่อทำการติดตั้งปฏิบัติงานบำรุงรักษา เปลี่ยน และ/หรือโยกย้ายอุปกรณ์เชื่อมโยงระบบไฟฟ้าได้ เมื่อได้แจ้งให้เจ้าของ หรือผู้ครอบครองสถานที่ทราบแล้ว
- การไฟฟ้าสงวนสิทธิ์ในการเพิ่มเติมอุปกรณ์ ทั้งในระบบจำหน่ายของการไฟฟ้าและในโรงไฟฟ้าของผู้ผลิตไฟฟ้า ในภายหลังเพื่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานทางด้านเทคนิคและรูปแบบการจ่ายไฟของการไฟฟ้า
- แต่ละฝ่ายต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าหากมีการเปลี่ยนแปลงใดๆ ในระบบไฟฟ้าของตนอันจะมีผลกระทบต่ออุปกรณ์ป้องกันในระบบไฟฟ้าของทั้ง 2 ฝ่าย และห้ามดำเนินการใดๆ กับอุปกรณ์เชื่อมโยง โดยไม่แจ้งให้การไฟฟ้าทราบเป็นหนังสือล่วงหน้า

การควบคุมและการปฏิบัติการโรงไฟฟ้า

- ผู้ผลิตไฟฟ้าต้องปฏิบัติตามคำสั่ง (Switch Order) ของศูนย์ควบคุมการจ่ายไฟ ของการไฟฟ้าโดยเคร่งครัด เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติการและบำรุงรักษา ยกเว้นในกรณีที่จะทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต หรือทรัพย์สินของฝ่ายหนึ่งฝ่ายใด
- ให้ผู้ผลิตไฟฟ้าจัดส่งปริมาณเชื้อเพลิงที่ใช้ต่อปี และค่าความร้อนเฉลี่ย (Average Lower heating Value) ของเชื้อเพลิงหลัก และเชื้อเพลิงเสริมที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า
- ผู้ผลิตไฟฟ้าที่ใช้เชื้อเพลิงในเชิงพาณิชย์ เช่น น้ำมัน ก๊าซธรรมชาติ และถ่านหินเป็นเชื้อเพลิงเสริมเกินกว่าร้อยละ 25 ของพลังงานความร้อนทั้งหมดที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้าในรอบปีนั้นๆ จะต้องมีการผลิตไฟฟ้าอย่างมีประสิทธิภาพโดยมีสัดส่วนการประหยัดเชื้อเพลิงที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า (Primary Energy Saving : PES) ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ในแต่ละปี โดยมีวิธีการคำนวณตามสิ่งแบบที่ 2 ของระเบียบการรับซื้อไฟฟ้าจากผู้ผลิตรายเล็กมากสำหรับการผลิตไฟฟ้าด้วยระบบ Cogeneration และหากไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดเรื่องประสิทธิภาพในกระบวนการผลิตไฟฟ้าจะต้องเสียค่าปรับตามวิธีการคำนวณในข้อ 4
- กรณีที่ผู้ผลิตไฟฟ้ามีค่าสัดส่วนการประหยัดเชื้อเพลิงในการผลิตไฟฟ้า (PES) ต่ำกว่าร้อยละ 10 การไฟฟ้าฝ่ายจำหน่ายจะเรียกคืนเงินรายได้ค่าพลังงานไฟฟ้าที่การไฟฟ้าจำหน่ายได้ชำระ ให้แก่ผู้ผลิตไฟฟ้าในรอบปีนั้นๆ ตามผลต่างของค่าสัดส่วนการประหยัดเชื้อเพลิงในการผลิตไฟฟ้า (PES) ที่กำหนดในระเบียบคือ ร้อยละ 10 กับค่าสัดส่วนการประหยัดเชื้อเพลิงที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้าที่คำนวณได้จริงตามสูตรการคำนวณที่กำหนดในระเบียบการรับซื้อไฟฟ้าจากผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กมาก สำหรับการผลิตไฟฟ้าด้วยระบบ Cogeneration

2.2 สรุปสัญญาที่ดิน

ทางบริษัท ไบโอโกกรีน จำกัด ยังไม่มีการทำสัญญาซื้อขายที่ดินเนื่องจากทางโครงการมีกำหนดการ COD ตอนปลายปี 2561 ซึ่งจะมีการดำเนินการต่อไปในอนาคต

2.3 รายงานการประชุมประชาคม

- ยังไม่มีข้อมูล

2.4 แผนการดำเนินโครงการโรงไฟฟ้าชีวมวล ณ จังหวัดอุดรธานี

Biomass Power Plant 990kW - Udonthani																						
Task Name	Duration	ต.ค.-17	พ.ย.-17	ธ.ค.-17	ม.ค.-18	ก.พ.-18	มี.ค.-18	เม.ย.-18	พ.ค.-18	มิ.ย.-18	ก.ค.-18	ส.ค.-18	ก.ย.-18	ต.ค.-18	พ.ย.-18	ธ.ค.-18	ม.ค.-19	ก.พ.-19	มี.ค.-19	เม.ย.-19	พ.ค.-19	มิ.ย.-19
การจัดหาแหล่งเงินทุน/การสนับสนุนด้านการเงิน	270 days																					
เงินกู้	270 days																					
การขอรับการส่งเสริมการลงทุน BOI	270 days																					
การจัดเตรียมสถานที่ตั้งโรงงาน	75 days																					
สำรวจหาที่ดินที่เหมาะสม	15 days																					
ตรวจสอบที่ดินกับผังเมืองและอุตสาหกรรมจังหวัด	15 days																					
จัดทำประชาคม	30 days																					
ดำเนินการซื้อที่ดิน	15 days																					
การเตรียมวัตถุดิบ	365 days																					
การเตรียมวัตถุดิบ	365 days																					
คัดเลือก EPC	105 days																					
คัดเลือก EPC	105 days																					
การก่อสร้าง	365 days																					
ออกแบบ	30 days																					
จัดซื้อ	180 days																					
ปรับพื้นที่	45 days																					
งานฐานรากอาคาร	45 days																					
ก่อสร้างอาคาร	90 days																					
วางระบบสาธารณูปโภค	90 days																					
ติดตั้งเครื่องจักร เครื่องยนต์	90 days																					
ทดลองเดินระบบ	30 days																					
ขยายเขตระบบไฟฟ้า	30 days																					
เชื่อมระบบเข้ากับการไฟฟ้า	15 days																					
เดินระบบเชื่อมต่อการไฟฟ้า	30 days																					
ส่งมอบงานและอบรมให้ผู้ว่าจ้าง	30 days																					
การขออนุญาต	450 days																					
สัญญา PPA	60 days																					
ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1)	60 days																					
ขออนุญาตก่อสร้างโรงงาน (รง.4)	60 days																					
ขออนุญาตประกอบกิจการพลังงาน	60 days																					
ขอใบรับรองการใช้อาคาร (อ.6)	15 days																					
ขออนุญาตผลิตพลังงานควบคุม (พค.2)	45 days																					
ขอขยายเขตไฟฟ้าและต่อเข้ากับระบบของการไฟฟ้า	60 days																					
แจ้งเริ่มประกอบกิจการพลังงาน	5 days																					
SCOD	0 days																					

3. โครงการนครศรีธรรมราช

3.1 สรุปสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

ทางบริษัท ไบโอโกกรีน จำกัด ได้มีการทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับทางการไฟฟ้าภูมิภาค(กฟภ.) โดยสรุปสัญญาได้ดังนี้

ผู้ขายไฟฟ้า	บริษัท ไบโอโกกรีน จำกัด
ผู้ซื้อไฟฟ้า	การไฟฟ้าภูมิภาค ("กฟภ.")
กำหนดเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้า (SCOD)	30 กันยายน 2559
เลขที่สัญญา	VSP-PEA-030/2557
วันที่ลงนามในสัญญา	14 มกราคม 2558
ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการขาย	0.99 เมกะวัตต์
ระดับแรงดัน	33,000 โวลท์

การคำนวณการรับซื้อไฟฟ้า

- การคำนวณปริมาณพลังไฟฟ้าและการชำระเงินค่าซื้อขายไฟฟ้า ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดใน"ประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่อง การรับซื้อไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียน (ไม่รวมพลังงานแสงอาทิตย์) ในช่วงเปลี่ยนผ่านจากแบบ Adder เป็น Feed-in Tariff (FiT) โดยมีอัตรารับซื้อในส่วนคงที่ (FiT_p) และอัตรารับซื้อในส่วนผันแปร ($FiT_{v,2560}$) สำหรับโครงการชีวมวลและกลุ่มกำลังผลิตติดตั้ง ≤ 1 เมกะวัตต์ ทาง กฟภ. จะรับซื้อที่ 3.13 บาท/หน่วย และ 2.21 บาท/หน่วย ตามลำดับ ระยะเวลาสนับสนุน 20 ปี โดยมีส่วนอัตรา FiT Premium เท่ากับ 0.50 บาท ในระยะเวลาสนับสนุน 8 ปีแรก

หมายเหตุ

อัตรา FiT จะใช้สำหรับโครงการที่จ่ายไฟฟ้าเข้าระบบภายในปี 2560 โดยภายหลังจากปี 2560 นั้นอัตรา FiT_v จะเพิ่มขึ้นต่อเนื่องตามอัตราเงินเฟ้อพื้นฐาน (Core Inflation) สำหรับประเภทเชื้อเพลิงขยะ (การจัดการขยะแบบผสมผสาน) ชีวมวล ก๊าซชีวภาพ (พืชพลังงาน) เท่านั้น

การเรียกเก็บเงินค่าไฟฟ้า

- การไฟฟ้าฝ่ายจำหน่ายจะต้องชำระเงินค่าไฟฟ้าให้ผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กมากภายใน 30 วัน นับจากวันที่การไฟฟ้าฝ่ายจำหน่ายได้รับใบแจ้งขอรับเงิน

หลักประกัน

- ผู้ผลิตไฟฟ้าที่ได้วางประกันการยื่นข้อเสนอซื้อขายไฟฟ้าเดิมไว้ตามประกาศการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เรื่อง การกำหนดส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้าสำหรับผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กมากจากพลังงานหมุนเวียน ตามมติคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ ลงวันที่ 9 มีนาคม 2552 ฉบับลงวันที่ 19 สิงหาคม 2552 และได้มายื่นคำขอขายไฟฟ้าใหม่กับสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่อง การรับซื้อไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียน (ไม่รวมพลังงานแสงอาทิตย์) ในช่วงเปลี่ยนผ่านจากแบบ Adder เป็น Feed in Tariff (FiT) ให้ถือว่าหลักประกันการยื่นข้อเสนอซื้อขายไฟฟ้าดังกล่าว ยังมีผลสมบูรณ์และใช้บังคับได้
- การคืนหรือยึดหลักประกันหรือการบังคับชำระหนี้จากหลักประกัน ให้การไฟฟ้าพิจารณาตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน ประกาศการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เรื่อง การกำหนดส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้าสำหรับผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กมากจากพลังงานหมุนเวียน ตามมติคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ ลงวันที่ 9 มีนาคม 2552 ฉบับลงวันที่ 19 สิงหาคม 2552

สาระสำคัญอื่น

การใช้และการสิ้นสุดของสัญญา

สัญญานับนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ทั้งสองฝ่ายลงนามในสัญญา โดยมีระยะเวลา 5 ปี และต่อเนื่องครั้งละ 5 ปี โดยอัตโนมัติ และให้มีผลใช้บังคับจนกว่าจะมีการยุติสัญญาในกรณีดังต่อไปนี้

- ผู้ผลิตไฟฟ้ายื่นหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษรถึงการไฟฟ้าแสดงความประสงค์ที่จะยุติการซื้อขายไฟฟ้า โดยการเลิกสัญญา
- หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ให้อีกฝ่ายหนึ่งทำหนังสือแจ้งให้ฝ่ายนั้นดำเนินการแก้ไข หากไม่แก้ไขให้อีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้
- เมื่อครบกำหนดอายุโครงการตามระยะเวลาสนับสนุนที่เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศ คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่องการรับซื้อไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียน (ไม่รวมพลังงานแสงอาทิตย์) ในช่วงเปลี่ยนผ่านจากแบบ Adder เป็น Feed in Tariff (FiT)
- หากไม่มีการเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้าภายในระยะเวลา 12 เดือนนับจากวันกำหนดเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้า (SCOD) ที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ให้ถือว่าสัญญาซื้อขายไฟฟ้าสิ้นสุดลง

การโอนสิทธิ์และหน้าที่

ห้ามมิให้ผู้ผลิตไฟฟ้าโอนสิทธิ์และหน้าที่ในคำขอขายไฟฟ้าหรือในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าให้กับผู้อื่นเว้นแต่จะได้รับ การยินยอมจากการไฟฟ้าตามหลักเกณฑ์ของการไฟฟ้าที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

ในกรณีผู้ผลิตไฟฟ้าเป็นนิติบุคคล ห้ามมิให้เปลี่ยนแปลงจำนวนผู้ถือหุ้นจนเป็นเหตุให้ผู้ถือหุ้นเดิมตามรายละเอียดที่ ยื่นขอขายไฟฟ้าในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง และห้ามมิให้เปลี่ยนแปลงจำนวนหุ้นที่ถือ โดยผู้ถือหุ้นเดิมเหลือน้อยกว่าร้อยละ 51 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด จนกว่าผู้ผลิตจะได้จ่ายไฟเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (COD) แล้ว เป็นระยะเวลา 3 ปี

การเชื่อมโยงระบบไฟฟ้า

- ผู้ผลิตไฟฟ้ายินยอมให้การไฟฟ้า เข้าไปในสถานที่ของผู้ผลิตไฟฟ้า เพื่อทำการติดตั้ง ปฏิบัติงานบำรุงรักษา เปลี่ยน และ/หรือโยกย้ายอุปกรณ์เชื่อมโยงระบบไฟฟ้าได้ เมื่อได้แจ้งให้เจ้าของ หรือผู้ครอบครองสถานที่ทราบแล้ว
- การไฟฟ้าสงวนสิทธิ์ในการเพิ่มเติมอุปกรณ์ ทั้งในระบบจำหน่ายของการไฟฟ้าและในโรงไฟฟ้าของผู้ผลิตไฟฟ้า ในภายหลังเพื่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานทางด้านเทคนิคและรูปแบบการจ่ายไฟของการไฟฟ้า
- แต่ละฝ่ายต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าหากมีการเปลี่ยนแปลงใดๆ ในระบบไฟฟ้าของตน อันจะมีผลกระทบต่ออุปกรณ์ป้องกันในระบบไฟฟ้าของทั้ง 2 ฝ่าย และห้ามดำเนินการใดๆ กับอุปกรณ์เชื่อมโยง โดยไม่แจ้งให้การไฟฟ้าทราบเป็นหนังสือล่วงหน้า

การควบคุมและการปฏิบัติการโรงไฟฟ้า

- ผู้ผลิตไฟฟ้าต้องปฏิบัติตามคำสั่ง (Switch Order) ของศูนย์ควบคุมการจ่ายไฟ ของการไฟฟ้าโดยเคร่งครัด เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติการและบำรุงรักษา ยกเว้นในกรณีที่จะทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต หรือทรัพย์สินของฝ่ายหนึ่งฝ่ายใด
- ให้ผู้ผลิตไฟฟ้าจัดส่งปริมาณเชื้อเพลิงที่ใช้ต่อปี และค่าความร้อนเฉลี่ย (Average Lower heating Value) ของเชื้อเพลิงหลัก และเชื้อเพลิงเสริมที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า
- ผู้ผลิตไฟฟ้าที่ใช้เชื้อเพลิงในเชิงพาณิชย์ เช่น น้ำมัน ก๊าซธรรมชาติ และถ่านหินเป็นเชื้อเพลิงเสริม เกินกว่าร้อยละ 25 ของพลังงานความร้อนทั้งหมดที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้าในรอบปีนั้นๆ จะต้องมีการผลิตไฟฟ้าอย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีสัดส่วนการประหยัดเชื้อเพลิงที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า (Primary Energy Saving : PES) ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ในแต่ละปี โดยมีวิธีการคำนวณตามสิ่งแบบที่ 2 ของระเบียบการรับซื้อไฟฟ้าจากผู้ผลิตรายเล็กมากสำหรับการผลิตไฟฟ้าด้วยระบบ Cogeneration และหากไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดเรื่องประสิทธิภาพในกระบวนการผลิตไฟฟ้า จะต้องเสียค่าปรับตามวิธีการคำนวณในข้อ 4
- กรณีที่ผู้ผลิตไฟฟ้ามีค่าสัดส่วนการประหยัดเชื้อเพลิงในการผลิตไฟฟ้า (PES) ต่ำกว่าร้อยละ 10 การไฟฟ้าฝ่ายจำหน่ายจะเรียกคืนเงินรายได้ค่าพลังงานไฟฟ้าที่การไฟฟ้าจำหน่ายได้ชำระ ให้แก่ผู้ผลิตไฟฟ้า ในรอบปีนั้นๆ ตามผลต่างของค่าสัดส่วนการประหยัดเชื้อเพลิงในการผลิตไฟฟ้า (PES) ที่กำหนดในระเบียบ คือ ร้อยละ 10 กับค่าสัดส่วนการประหยัดเชื้อเพลิงที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้าที่คำนวณได้จริง ตามสูตรการคำนวณที่กำหนดในระเบียบการรับซื้อไฟฟ้าจากผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กมาก สำหรับการผลิตไฟฟ้าด้วยระบบ Cogeneration

3.2 สรุปสัญญาที่ดิน

ทางบริษัท ไบโอโกกรีน จำกัด ได้มีการทำสัญญาจะซื้อขายที่ดินกับนายเจริญ บุณย์พงษ์ทอง โดยสรุปสัญญาได้ดังนี้

เรื่อง	รายละเอียด
ประเภทสัญญา	สัญญาจะซื้อขายที่ดิน
วันที่ทำสัญญา	16 สิงหาคม 2558
ผู้จะขาย	นายเจริญ บุณย์พงษ์ทอง
ผู้จะซื้อ	บริษัท ไบโอโกกรีน จำกัด
ที่ดินที่ซื้อขาย	โฉนดเลขที่ 34579 เลขที่ดิน 35 หน้าสำรวจ 2003 ตำบลนาโพธิ์ อำเภอยางชุมน้อย จังหวัดศรีสะเกษ เนื้อที่ดินรวมทั้งสิ้นจำนวน 15 ไร่ 3 งาน 40 ตารางวา โดยผู้จะขายตกลงจะแบ่งขายในเนื้อที่ 11 ไร่
ราคาซื้อขาย	ราคาตารางวาละ 1,625 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 7,150,000 บาท
การชำระเงินมัดจำ	มีการชำระเงินมัดจำเป็นจำนวนเงิน 100,000 บาท ณ วันที่ 16 สิงหาคม 2558
การจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์	ผู้ขายตกลงจะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อภายในวันที่ 16 พฤศจิกายน 2558 โดยผู้ซื้อต้องชำระเงินส่วนที่เหลือให้แก่ผู้ขาย ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดศรีสะเกษ สาขาทุ่งสง และผู้ขายตกลงชำระค่านายหน้า ค่าธรรมเนียมค่าอากร ค่าภาษีเงินได้ ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นแต่เพียงผู้เดียวในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์
การผิดสัญญา	- ในกรณีที่ผู้ซื้อไม่ไปจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามสัญญา และชำระเงินส่วนที่เหลือ ให้สัญญาเป็นอันยกเลิก ผู้ขายมีสิทธิ์รับเงินไว้แล้วทั้งหมด - ในทำนองเดียวกัน หากผู้ขายผิดสัญญาไม่ไปจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่ผู้ซื้อ มีสิทธิ์ฟ้องบังคับให้ปฏิบัติตามสัญญา รวมถึงสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายประการอื่นได้

3.3 รายงานผลการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

ทางบริษัท ไบโอโกกรีน จำกัด ได้มีการมอบหมายให้บริษัท เชนเนอรัล แวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยมีผลการประเมินมูลค่าทรัพย์สินดังต่อไปนี้

เรื่อง	รายละเอียด
วัตถุประสงค์การประเมิน	สาธารณะ-ประกอบการพิจารณาซื้อ-ขาย
รายงานประเมินมูลค่าเลขที่	GVC 15-0769
สภาพทรัพย์สินโดยสังเขป	ประกอบด้วยที่ดินจำนวน 1 แปลงมีเนื้อที่ 6-2-66.5 ไร่ (2,666.50 ตร.วา) โฉนดที่ดินเลขที่ 34579 เลขที่ดิน 35

	หน้าสำรวจ 2003
ลักษณะการใช้ประโยชน์	เกษตรกรรม (สวนยางพารา)
วันที่ประเมินมูลค่า	6 พฤศจิกายน 2558
ผู้ประเมิน	นายยุทธนา หล้าคำ
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	นายเจริญ บุรณพงษ์ทอง
ภาระผูกพัน	ปลอดจำนอง
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ที่ดินเปล่า ซอยผู้ใหญ่พัฒนา ถนนสายชุมพร-พัทลุง (ทล.41) ตำบลนาโพธิ์ อำเภอกงหรา จังหวัดนครศรีธรรมราช
วิธีที่ใช้ในการประเมิน	ที่ดิน: วิธีเปรียบเทียบข้อมูลตลาด (Market Comparison Approach)
ราคาประเมิน	3,330,000 บาท

3.3.1 การประเมินโดยวิธีเปรียบเทียบข้อมูลตลาด (Market Comparison Approach)

ผู้ประเมินราคามีการตรวจสอบเปรียบเทียบที่ดินใกล้เคียงจำนวน 4 แห่งแต่คัดเลือก 3 แห่งเพื่อนำมาใช้เปรียบเทียบในการประเมินมูลค่าที่ดินดังนี้

รายละเอียด	ข้อมูลที่ 1	ข้อมูลที่ 2	ข้อมูลที่ 3
ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินเปล่า	ที่ดินเปล่า	ที่ดินเปล่า
ที่ตั้ง	ซอยผู้ใหญ่พัฒนา ถนนสายชุมพร-พัทลุง (ทล.41)	ซอยผู้ใหญ่พัฒนา ถนนสายชุมพร-พัทลุง (ทล.41)	ซอยทางหลวงชนบท ถนนสายสหกรณ์-คลองจิ่ง (นศ3 4040)
เนื้อที่	ที่ดิน 14-2-00 ไร่ (5,800 ตารางวา)	ที่ดิน 3-0-0 ไร่ (1,200 ตารางวา)	ที่ดิน 14-0-00 ไร่ (5,600 ตารางวา)
ทำเล/สภาพแวดล้อม	ที่อยู่อาศัย	ที่อยู่อาศัย	ที่อยู่อาศัย
ราคาประกาศขาย	7,975,000 บาท (1,375 บาท/ตร.วา)	1,800,000 บาท (1,500 บาท/ตร.วา)	7,000,000 บาท (1,250 บาท/ตร.วา)
วันที่ประกาศขาย	พฤศจิกายน 2558	พฤศจิกายน 2558	พฤศจิกายน 2558

3.3.2 ตารางปรับแก้ราคาซื้อขายโดยวิธี Sales Adjustment Grid

รายละเอียด	ทรัพย์สินที่ประเมิน	ข้อมูลที่ 1	ข้อมูลที่ 2	ข้อมูลที่ 3
1.ราคาเสนอขาย (บาท)	???	7,975,500	1,800,000	7,000,000
2. ราคาที่เป็นไปได้หลังปรับแก้ (ปรับลดลง 5-25%)	???	0.90 7,177,500	0.90 1,620,000	0.95 6,650,000
	ราคาบาท/ตร.วา	1,238	1,350	1,188
3.เนื้อที่ดิน (ตารางวา)	2,666.5	5,800	1,200	5,600
ปรับแก้ขนาดที่ดิน		มากกว่า – 3,877,706	น้อยกว่า 1,979,775	มากกว่า – 3,483,531
ราคาหลังปรับแก้ขนาดที่ดิน		3,299,794	3,599,775	3,166,469

รายละเอียด	ทรัพย์สินที่ประเมิน	ข้อมูลที่ 1	ข้อมูลที่ 2	ข้อมูลที่ 3
4.ระดับที่ดิน (เมตร) ปรับแก้ระดับที่ดิน ราคาหลังปรับแก้ทำเลที่ตั้ง ฯ	ต่ำ 0.2 เมตร ค่าถมดิน/ไร่/ม.	ต่ำกว่า 0.2 เมตร - 3,299,794	ต่ำกว่า 0.2 เมตร - 3,599,775	ต่ำกว่า 0.2 เมตร - 3,166,469
5.ทำเลที่ตั้ง และ รูปร่าง การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปรับแก้ทำเลที่ตั้งและรูปร่าง ราคาหลังปรับแก้ทำเลที่ตั้ง ฯ	ถนนคอนกรีต 4 เมตร สี่เหลี่ยมผืนผ้า เกษตรกรรม	ถนนคอนกรีต 4 เมตร สี่เหลี่ยมผืนผ้า เกษตรกรรม - ใกล้เคียง 3,299,794	ถนนคอนกรีต 5 เมตร สี่เหลี่ยมผืนผ้า เกษตรกรรม - ใกล้เคียง 3,599,775	ถนนคอนกรีต 6 เมตร สี่เหลี่ยมผืนผ้า เกษตรกรรม - ใกล้เคียง 3,166,469
สำหรับการถ่วงน้ำหนัก - ราคาปรับแก้สุทธิรวม - ราคาปรับแก้สุทธิรวม เป็น % ของราคาที่เป็นไปได้ - ราคาปรับแก้รวมทั้งหมด (จำนวน เงินไม่คิดเครื่องหมาย) - ราคาประเมินแก้รวมทั้งหมดเป็น % ของราคาที่เป็นไปได้ สรุปการถ่วงน้ำหนัก (%)		- 3,877,706 - 0.540 3,877,706 0.540 ปรับปานกลาง 35	1,979,775 1,222 1,979,775 1,222 ปรับมากที่สุด 25	- 3,483,531 - 0.524 3,483,531 0.524 ปรับน้อยสุด 40
มูลค่าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า หรือ บาท/ตารางวา ยอดถ้วน	3,321,459 1,246 <u>1,250</u>			

ดังนั้นมูลค่าตลาดของที่ดินเนื้อที่ 6-2-66.50 ไร่ (2,666.5 ตารางวา) @ 1,250 บาท/ตารางวา เท่ากับ 3,333,125 บาท (ปัดเศษ 3,330,000 บาท)

3.4 รายงานการประชุมประชาคม

ทางบริษัท ไบโอโกกรีน จำกัด ได้ขอความร่วมมือกับองค์การบริหารส่วนตำบลนาโพธิ์ ในการจัดประชุมประชาคมเพื่อชี้แจงรายละเอียดและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนประกอบการขออนุญาตในการก่อสร้างระบบผลิตไฟฟ้า เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2558 โดยการประชุมเริ่มต้นตอนเวลา 13.30น. ถึง 15.30น. มีผู้เข้าร่วมประชุมรวมทั้งสิ้น 222 คน

3.5 แผนการดำเนินโครงการโรงไฟฟ้าชีวมวล ณ จังหวัดนครศรีธรรมราช



เอกสารแนบ 5

ข้อมูลบริษัทที่เป็นคู่สัญญาในโครงการโรงไฟฟ้าชีวมวล

1. บริษัท เอสยูที โกลบอล จำกัด

1. ข้อมูลเบื้องต้น

ประกอบกิจการบริการเป็นที่ปรึกษาในการบริหารจัดการระบบผลิตพลังงานไฟฟ้า โดยมีข้อมูลโดยสรุปดังนี้

วันเดือนปีที่จดทะเบียน 30 ตุลาคม 2557

ทุนจดทะเบียน 20,000,000 บาท

เลขทะเบียนนิติบุคคล 0305557004561

ที่ตั้ง 11/309-310 หมู่ 3 ตำบลหนองจะบก อำเภอเมือง นครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา 30000

2. ผู้ถือหุ้นและกรรมการบริษัท

2.1 กรรมการบริษัท

- นายธนภัทร บัวลอย
- นายศรัลย์ ปานศรีพงษ์
- นางสาว ทิพย์สุกินทร์ หินชูข

2.2 ผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)	มูลค่าหุ้นทั้งหมด (บาท)	สัดส่วนการถือหุ้น
1. นายธนภัทร บัวลอย	70,000	3,500,000.00	35.00
2. นายศรัลย์ ปานศรีพงษ์	50,000	2,500,000.00	25.00
3. นางสาวทิพย์ สุกินทร์ หินชูข	40,000	2,000,000.00	20.00
4. นายสุภัทรหนูแย้ม	40,000	2,000,000.00	20.00
รวม	200,000	10,000,000.00	100.00

3. สรุปรายการสำคัญในงบการเงิน

(หน่วย: บาท)

รายการ	31 ธันวาคม 2557
รวมสินทรัพย์	998,750.00
รวมหนี้สิน	3,156.75
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	995,593.25
ทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้ว	1,000,000.00
รายได้รวม	4,750.00
ค่าใช้จ่ายรวม	9,156.75
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(4,406.75)

4. ความเกี่ยวข้องกับบริษัท

บริษัท เอสยูที โกลบอล จำกัด และผู้ถือหุ้นทุกรายไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546

2. บริษัท โพรเกรสซีฟไบโอแมสเอนเนอร์จี (ไทยแลนด์) จำกัด

1. ข้อมูลเบื้องต้น

ประกอบกิจการในการผลิตและจำหน่ายเชื้อเพลิงอัดเม็ดรวมทั้งผลพลอยได้

วันเดือนปีที่จดทะเบียน	22 กรกฎาคม 2557
ทุนจดทะเบียน	3,000,000 บาท
เลขทะเบียนนิติบุคคล	0105557104673
ที่ตั้ง	99/47 หมู่ที่ 4 ซอย 10 ถนนวิชรพล แขวงคลองถนน เขต สายไหม กรุงเทพฯ 10220

2. ผู้ถือหุ้นและกรรมการบริษัท

2.1 กรรมการบริษัท

1. นายประทีป รัตนพันธุ์

2. นายอภิศักร ทำทราย

โดยมีกรรมการทั้งสองคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

2.2 ผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)	มูลค่าหุ้นทั้งหมด (บาท)	สัดส่วนการถือหุ้น
1. นายไกรฤกษ์ เตียนโพธิ์ทอง	10,000	500,000.00	33.33
2. นายคณัย สติตุพาร	10,000	500,000.00	33.33
3. นายประทีป รัตนพันธุ์	10,000	500,000.00	33.33
รวม	30,000	10,000,000.00	99.99

3. สรุปรายการสำคัญในงบการเงิน

(หน่วย : บาท)

รายการ	31 ธันวาคม 2557
รวมสินทรัพย์	1,440,315.56
รวมหนี้สิน	40,000.00
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	1,400,315.56
ทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้ว	1,500,000.00
รายได้รวม	0.00
ค่าใช้จ่ายรวม	99,684.44
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(99,684.44)

4. ความเกี่ยวข้องกับบริษัท

บริษัท โพรเกรสซีฟไบโอแมสเอนเนอร์จี (ไทยแลนด์) จำกัดและผู้ถือหุ้นทุกรายไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546

5. ข้อมูลประกอบอื่นๆ

บริษัท โพรเกรสซีฟไบโอแมสเอนเนอร์จี (ไทยแลนด์) จำกัด มีพรรคพวกที่เป็นนายกสมาคมโรงเลื่อยที่ภาคใต้กว่า 30 โรงที่จะร่วมจัดหาวัตถุดิบให้แก่ทางบริษัทได้

3. บริษัท โกรท88 จำกัด

1. ข้อมูลเบื้องต้น

บริษัทดำเนินกิจการด้านการบริหารจัดการการเพาะปลูกพืชพลังงาน ทั้งในรูปแบบลงทุนเอง รับจ้างเพาะปลูก และการส่งเสริมเกษตรกร รวมไปถึงการแปรรูปพืชพลังงานเพื่อใช้เป็นวัตถุดิบในด้านต่างๆ

วันเดือนปีที่จดทะเบียน 5 กันยายน 2557
 ทุนจดทะเบียน 20,000,000 บาท
 เลขทะเบียนนิติบุคคล 0135557015409
 ที่ตั้ง 1/793 หมู่ที่ 17 ซอยพหลโยธิน 60 ถนนพหลโยธิน แขวง
 กุศต เขตลำลูกกา ปทุมธานี 12130

2. ผู้ถือหุ้นและกรรมการบริษัท

2.1 กรรมการบริษัท

1. นางสาวเบญจวรรณ แจ่มกมล

โดยมีนางสาวเบญจวรรณ แจ่มกมล ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท

2.2 ผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)	มูลค่าหุ้นทั้งหมด (บาท)	สัดส่วนการถือหุ้น
1. นางสาวเบญจวรรณ แจ่มกมล	9,998	999,800.00	99.98
2. นายธิดิ ศุภสินศิริภัทร	1	100.00	0.01
3. นางสาวสุกัลยา มาลัยทอง	1	100.00	0.01
รวม	10,000.00	1,000,000.00	100.00

3. สรุปรายการสำคัญในงบการเงิน

(หน่วย : บาท)

รายการ	31 ธันวาคม 2557
รวมสินทรัพย์	3,119,012.30
รวมหนี้สิน	2,592,476.65
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	526,535.85
ทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้ว	1,000,000.00
รายได้รวม	1,804,010.89
ค่าใช้จ่ายรวม	1,526,532.62
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	276,535.85

4. ความเกี่ยวข้องกับบริษัท

บริษัท โกรท88 จำกัด และผู้ถือหุ้นทุกรายไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ทอ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546

5. ข้อมูลประกอบอื่นๆ

จากข้อมูลที่บริษัท โกรท88 จำกัดนำเสนอต่อ PSTC ในการทำบันทึกข้อตกลงซื้อขายวัตถุดิบมีการนำเสนอข้อมูลโครงการดังนี้

5.1 การส่งเสริมเกษตรกรที่เข้าร่วมโครงการ

บริษัท โกรท 88 จำกัด มีโครงการปลูกหญ้าในพื้นที่ที่มีการจัดตั้งโรงไฟฟ้าจากพลังงานชีวมวลซึ่งทางโรงไฟฟ้ามีความต้องการหญ้าสดในปริมาณ 120 ตันสดต่อวัน ระยะเวลาการทำงานของโรงไฟฟ้าคือ 330 วันต่อปี ดังนั้นทางโรงไฟฟ้าจะมีความต้องการหญ้าสดในปริมาณ 39,600 ตัน ต่อปี บริษัทฯจะเข้าไปปลูกหญ้าในพื้นที่รัศมี 40 กิโลเมตรของโรงไฟฟ้า พื้นที่ที่ต้องการปลูกทั้งหมดจำนวน 800 ไร่ โดยแบ่งเป็นพื้นที่เพาะปลูกของบริษัทเองจำนวน 500 ไร่และมีการส่งเสริมให้เกษตรกรที่สนใจเข้าร่วมโครงการเพาะปลูกหญ้าอีกจำนวน 300 ไร่ โดยการปลูกหญ้า 1 ไร่ จะให้ผลผลิตประมาณ 50 ตัน

5.2 เงื่อนไขในการเข้าร่วมโครงการมีดังนี้

1. เกษตรกรต้องมีพื้นที่อยู่ในรัศมีรอบโรงงาน 20 กิโลเมตร
2. เกษตรกรต้องมีพื้นที่ตั้งแต่ 40 ไร่ขึ้นไป
3. เกษตรกรต้องปรับพื้นที่ให้เรียบพร้อมปลูก รวมทั้งกำจัดวัชพืช และเก็บ กรวด หินและตอไม้ออกจาก แปลง

5.3 นโยบายการส่งเสริมเกษตรกรที่เข้าร่วมโครงการดังนี้

1. บริษัทฯจะจัดหาและเตรียมท่อนพันธุ์เพื่อจำหน่ายให้ทางเกษตรกรในราคาถูก
2. บริษัทฯจัดการใส่ปุ๋ยขาวและปุ๋ยในดินครั้งแรกตอนเพาะปลูกโดยไม่มีค่าใช้จ่าย
3. บริษัทฯจะดำเนินการปลูกให้กับเกษตรกรที่เข้าร่วมโครงการ
4. เมื่อหญ้าโตถึงกำหนดเวลาแล้วบริษัทฯจะเข้าไปตัดหญ้าในพื้นที่เพาะปลูกของเกษตรกร โดยมีการประกันราคารับซื้อ
5. บริษัทฯจะได้จัดให้มีนักเกษตรที่คอยให้คำปรึกษาและออกตรวจตราพื้นที่ในโครงการ

5.4 หน้าที่ของเกษตรกรที่เข้าร่วมโครงการ

1. เกษตรกรมีหน้าที่ดูแลให้ต้นหญ้าเจริญเติบโต
2. เกษตรกรจะต้องเสียค่าใช้จ่ายในการใส่ปุ๋ยจำนวน 3 ครั้งต่อปี
3. ค่าใช้จ่ายต่างๆ เช่น น้ำส้มควันไม้ น้ำยาสกัดชีวภาพ

5.5 แผนการดำเนินงาน

1. เตรียมที่ดินประมาณอย่างน้อย 500 ไร่ต่อ 1 โรงไฟฟ้าขนาด 1 MW
2. ส่งเสริมเกษตรกรในพื้นที่ใกล้เคียงกับโรงไฟฟ้า พื้นที่ส่งเสริมประมาณ 300 ไร่

5.6 ขั้นตอนการดำเนินงาน

1. เริ่มทำการเพาะปลูกประมาณ 1 ปีก่อนโรงไฟฟ้าจะสร้างแล้วเสร็จ
2. ทำการปลูกในแปลงของ G88 ก่อนในเบื้องต้น ในพื้นที่อย่างน้อย 100 ไร่ขึ้นไป

3. ให้เกษตรกรมาศึกษาดูงานและสมัครเข้าโครงการส่งเสริม

5.7 การจัดส่งหญ้าให้กับโรงไฟฟ้า

1. G88 จะทำการตัดหญ้าและสับ ขนาด 0.5 – 3.0 c.m. ให้กับโรงไฟฟ้าในปริมาณ 120-150 ตันสดต่อวัน โดยจำนวนวันจะได้รับการตกลงกันต่อไป
2. ในกรณีที่ไม่สามารถตัดส่งได้ G88 จะได้จัดหาหญ้าจากแหล่งปลูกในจังหวัดใกล้เคียงในปริมาณที่โรงไฟฟ้าต้องการหรือ G88 จะได้จัดส่งวัตถุดิบในรูปของเชื้อเพลิงชีวมวลอัดแท่ง (Pellet)
3. ในเรื่อง Safety Stock ทั้งสองฝ่ายจะมีส่วนร่วมในเรื่องของวัตถุดิบสำรองเพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามปกติทั้งนี้ ทั้งสองฝ่ายจะได้รับการตกลงในเรื่องปริมาณของ Safety Stock ต่อไป

5.8 คณะที่ปรึกษา

1. คุณพอ บุญรัตน์พันธุ์

ประสบการณ์ทำงาน

- ที่ปรึกษากองการสวนพฤกษศาสตร์ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- ผู้เชี่ยวชาญห้องปฏิบัติการ นำส่งยา ศูนย์นาโนเทคโนโลยีแห่งชาติ
- กรรมการบริหารสมาคมฯ และประธานกรรมการ โครงการถลา กนาโน (nanoQ) สมาคมนานาเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย

2. ศ.ดร. อรรถชัย จินตะเวช

คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

3. ดร. วิเชียร เกิดสุข

นักวิจัยชำนาญการงาน โครงการวิจัย สถาบันวิจัยและพัฒนา มหาวิทยาลัยขอนแก่น

5.9 แปลงวิจัยและเพาะพันธุ์



อ.หนองหาน จ.อุดรธานี



อ.พนัสนิคม จ.ชลบุรี

4. บริษัทเบสท์แอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

บริษัท เบสท์แอร์ จำกัด เป็นบริษัทที่เสนอราคาในการเป็นผู้รับเหมางานก่อสร้างโรงไฟฟ้า ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนและมีสำนักงานอยู่ที่ประเทศไต้หวัน ซึ่งมีสถานที่ติดต่อในประเทศไทยผ่านทางบริษัทเบสท์แอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ซึ่งเป็นกิจการในกลุ่มบริษัท เบสท์แอร์ จำกัดที่ตั้งอยู่ในประเทศไทย

1. ข้อมูลเบื้องต้น

บริษัทดำเนินการในการให้บริการด้านวิศวกรรม และเทคนิคเกี่ยวกับระบบควบคุมความชื้น ซึ่งเป็นบริษัทในกลุ่มเดียวกับบริษัท เบสท์แอร์ จำกัด ที่เป็นผู้ยื่นเสนอการเป็นผู้รับเหมา

วันเดือนปีที่จดทะเบียน	10 ตุลาคม 2544
ทุนจดทะเบียน	15,000,000 บาท
เลขทะเบียนนิติบุคคล	0135544004209
ที่ตั้ง	84/155-160 หมู่ 5 หมู่บ้านเดอะลิฟวิ่ง ซอย 15 ถนนเลียบคลองรังสิต ตำบลบางพูน อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12000

2. ผู้ถือหุ้นและกรรมการบริษัท

2.1 กรรมการบริษัท

1. นายโอว, เหลียง-ซาง

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามคือ นายโอว, เหลียง-ซาง ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ ของบริษัท

2.2 ผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)	มูลค่าหุ้นทั้งหมด (บาท)	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1. นายโอว, เหลียง-ซาง	1,050,000	10,500,000	70.00
2. นายตู้ เจิง เกิน	150,000	1,500,000	10.00
3. นาง เฉิน เสี่ยว หลิง	75,000	750,000	5.00
4. นาย อู๋ เจิ้ง เจิง	75,000	750,000	5.00
5. นางสาว โอว ย่า ลี	75,000	750,000	5.00
6. นาย เซียะ, กั้ว-หลี่	37,500	375,000	2.50
7. นาย เซียะ, หมิง-จิ้ง	37,500	375,000	2.50
รวม	1,500,000.00	15,000,000.00	100.00

3. สรุปรายการสำคัญในงบการเงิน

(หน่วย : บาท)

รายการ	31 ธันวาคม 2557
รวมสินทรัพย์	33,470,230.28
รวมหนี้สิน	28,426,108.16
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	5,044,122.12
ทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้ว	15,000,000
รายได้รวม	97,852,361.27
ค่าใช้จ่ายรวม	97,608,691.18
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(361,242.99)

4. ความเกี่ยวข้องกับบริษัท

บริษัท ไกรท88 จำกัด และผู้ถือหุ้นทุกรายไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546

5. สรุปรายงานและข้อตกงอื่นๆ

5.1 บันทึกข้อตกลงซื้อขายวัตถุดิบสำหรับผลิตไฟฟ้า

ทางบริษัท ไบโอโกกรีน จำกัด ได้มีการทำสัญญาซื้อขาย เศษ ไม้สับ หญ้าเนเปียร์และหญ้าโตเร็วสายพันธุ์รุ่งเรือง 1 กับทางผู้ผลิต เพื่อนำมาใช้เป็นวัตถุดิบสำหรับโรงไฟฟ้าชีวมวล โดยสามารถสรุปข้อตกลงได้ดังนี้

เรื่อง	รายละเอียด
วันที่ทำสัญญา	1 ตุลาคม 2558
ผู้ขาย	บริษัท ไพรเกอร์ชีฟไบโอแมสเอนเนอร์จี (ไทยแลนด์) จำกัด

เรื่อง	รายละเอียด
ผู้ซื้อ	บริษัท ไปโอโกกรีน จำกัด
วัตถุดิบที่ทำการซื้อขาย	เศษไม้สับ
ปริมาณ	60 ตันสดต่อวัน หรือ ไม่น้อยกว่า 21,900 ตันสดต่อปี
ราคา	ราคาไม่เกิน 1,000 บาทต่อตัน ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
ระยะเวลาของบันทึกข้อตกลง	จนกว่าคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้ยกเลิกบันทึกสัญญา

เรื่อง	รายละเอียด
วันที่ทำสัญญา	24 สิงหาคม 2558
ผู้ขาย	บริษัท โกรท88 จำกัด
ผู้ซื้อ	บริษัท ไปโอโกกรีน จำกัด
วัตถุดิบที่ทำการซื้อขาย	หญ้าเนเปียร์
ปริมาณ	120 ตันสดต่อวัน หรือ ไม่น้อยกว่า 39,600 ตันสดต่อปี
ราคา	ราคาไม่เกิน 350 บาทต่อตัน ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
ระยะเวลาของบันทึกข้อตกลง	จนกว่าคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้ยกเลิกบันทึกสัญญา

เรื่อง	รายละเอียด
วันที่ทำสัญญา	24 สิงหาคม 2558
ผู้ขาย	บริษัท โกรท88 จำกัด
ผู้ซื้อ	บริษัท ไปโอโกกรีน จำกัด
วัตถุดิบที่ทำการซื้อขาย	หญ้าไคเร็ว สายพันธุ์รุ่งเรือง 1
ปริมาณ	120 ตันสดต่อวัน หรือ ไม่น้อยกว่า 39,600 ตันสดต่อปี
ราคา	ราคาไม่เกิน 350 บาท ต่อตัน ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
ระยะเวลาของบันทึกข้อตกลง	จนกว่าคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้ยกเลิกบันทึกสัญญาหรือหากไม่มีการทำสัญญาซื้อขายวัตถุดิบชีวมวลกันภายใน 180 วันนับจากวันที่ลงนามในบันทึกข้อตกลงนี้

เรื่อง	รายละเอียด
วันที่ทำสัญญา	1 ตุลาคม 2558
ผู้ขาย	สหกรณ์ชาวสวนมะพร้าวประจวบคีรีขันธ์ จำกัด
ผู้ซื้อ	บริษัท ไปโอโกกรีน จำกัด
วัตถุดิบที่ทำการซื้อขาย	เปลือกมะพร้าว
ปริมาณ	120 ตันสดต่อวัน หรือ ไม่น้อยกว่า 39,600 ตันสดต่อปี
ราคา	ราคาไม่เกิน 800 บาท ต่อดัน ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
ระยะเวลาของบันทึกข้อตกลง	จนกว่าคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้ยกเลิกบันทึกสัญญา

5.2 รายงานสรุปการคัดเลือกผู้รับเหมา (EPC)

PSTC ได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการคัดเลือกผู้รับเหมา สำหรับโครงการ ก่อสร้างโรงไฟฟ้าใหม่ทั้ง 3 แห่ง โดยมีสาระสำคัญในการพิจารณาคัดเลือกและสรุปผลการคัดเลือก ดังนี้

5.2.1. รายชื่อผู้รับเหมาที่พิจารณา

1. บริษัท SUT Global Co., Ltd.
2. บริษัท Bestwork Co., Ltd.
3. บริษัท China CAMC Engineering Co., Ltd. and PICE Co., Ltd Joint Venture

5.2.2. ข้อมูลสรุปด้านเทคโนโลยี

ในส่วนของผลการประเมินด้านเทคโนโลยี ใช้ผลการประเมินจากที่ปรึกษาด้านเทคโนโลยีของบริษัท คือ สถาบันวิจัยและพัฒนาพลังงานนครพิงค์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ดังนี้

ตารางเปรียบเทียบเทคโนโลยีระหว่าง SUT GLOBAL, Bestwork (BTA) และ PICE&CAMC

หัวข้อ	SUT GLOBAL	Best work	PICE
1.การจัดการเชื้อเพลิง			
-ชนิดของเชื้อเพลิง	ออกแบบโดยไม้ wood chip เป็นหลัก หากใช้ Napier grass ต้องมีเครื่องจักร และขั้นตอนเพิ่ม	ออกแบบโดยไม้ Napier grass เป็นหลัก	ออกแบบโดยไม้ wood chipper
-การจัดเก็บ	ใช้พื้นที่ 50x50 m.การออกแบบที่เก็บเชื้อเพลิง ไม่ไถ่ระบบ	ไม่รวมในรายการงานที่เสนอมา	การออกแบบที่เก็บเชื้อเพลิง ไม่ไถ่ระบบ
-การแปรสภาพเชื้อเพลิง (เช่น สับ ชัดเม็ด อบแห้ง)	มีระบบอบแห้งจากความชื้น 45% เป็น 13% ขนาดถังอบแห้งขนาด 55 m3 โดยใช้ความร้อนเหลือทิ้ง การแปรสภาพเชื้อเพลิงขึ้นอยู่กับชนิด	ไม่รวมในรายการงานที่เสนอมา	ไม่มีระบบแปรสภาพ(สามารถใช้เชื้อเพลิงที่กำหนดมาได้เลย)
2.ชุดเตา Gasifier			
-ชนิดของเตา เทคโนโลยีที่ใช้	Down Draft Gasifier	Fluidized Gasifier	Fluidized Gasifier
-ความยืดหยุ่นในการของเชื้อเพลิงที่ใช้	ยืดหยุ่นน้อย	ยืดหยุ่นปานกลาง	ยืดหยุ่นปานกลาง
3.ระบบบำบัดก๊าซ			
-เทคโนโลยี และอุปกรณ์ที่ใช้	Water Scrubbing +Precoat Filter	Water Scrubbing + ESP	Water Scrubbing + ESP
-ปริมาณการใช้ น้ำและระบบบำบัด	31 m3/month	5m3/hr	ไม่ระบุ
-ปริมาณ TAR ที่ออกจากระบบ	น้อยกว่า 30 ppm	tar Max. 50 mg/Nm3	น้อยกว่า 10mg/m3
-การใช้งาน และการบำรุงรักษา	มีอุปกรณ์และระบบมาก	มีอุปกรณ์และระบบน้อย	มีอุปกรณ์และระบบน้อย
4.เครื่องยนต์และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า			
-เทคโนโลยี และอุปกรณ์ที่ใช้	China	China	China
5.ระบบไฟฟ้า			
-เทคโนโลยี และอุปกรณ์ที่ใช้	SIEMENS/ABB/EQUIV	สินค้ามาตรฐานทั่วไป	สินค้ามาตรฐานทั่วไป
6.ประสิทธิภาพ			
Gross Electrical Output (kW)	990	990	990
ปริมาณเชื้อเพลิงที่ใช้ (wood chip)	1100 kg/hr @ MC=13%	1,733 -1,980 kg/hr @ MC= Dry Base	1308 kg/hr @ MC=45%
Biomass to power ratio	1.11	1.75-2.00	1.32
Auxiliary Power Consumption (kW)	50	45	79
Net Electrical Output (kW)	940	945	911
7.การรับประกัน และบริการหลังการขาย			
การรับประกัน และบริการหลังการขาย	5 เป็นบริษัทในไทย การให้บริการจะสะดวกกว่าบริษัทจากต่างประเทศ	5 เป็นบริษัทในไทย การให้บริการจะสะดวกกว่าบริษัทจากต่างประเทศ	2 เป็นบริษัทจีน ไม่มีบุคลากรที่มีความรู้เกี่ยวกับระบบ Gasification ในไทย อาจยากต่อการเรียกใช้บริการ
	77	78	80

ข้อสังเกต
 - ออกแบบโดยไม้ wood chip เป็นหลัก หากใช้ Napier grass ต้องมีเครื่องจักร และขั้นตอนเพิ่มส่งผลให้มีขั้นตอนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเพิ่มขึ้น
 - เป็นบริษัทในไทยและในทีมงานมีอาจารย์มหาวิทยาลัยในประเทศไทยอยู่ด้วย เป็นผลดีทั้งในด้านการขอคำแนะนำและการให้บริการหลังการขาย

ข้อสังเกต
 - ไม่ได้เสนออาคารจัดเก็บวัตถุดิบและระบบอบแห้งเชื้อเพลิงมาด้วย ดังนั้นผู้ซื้อต้องมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมอีกประมาณ 15-17 ล้านบาทโดยประมาณ
 - เป็นบริษัทในไทยและในทีมงานมีอาจารย์มหาวิทยาลัยในประเทศไทยอยู่ด้วย เป็นผลดีทั้งในด้านการขอคำแนะนำและการให้บริการหลังการขาย

ข้อสังเกต
 - เสนอว่าสามารถใช้วัตถุดิบที่มีความชื้น 45%ได้เลย แต่จากเทคโนโลยีที่นำเสนอหากใช้วัตถุดิบที่มีความชื้นสูงขนาดนี้จะเกิดปัญหาเกี่ยวกับการผลิตแก๊สและจะทำให้เกิด tar เพิ่มขึ้น
 - เนื่องจากเป็นบริษัทร่วมทุนระหว่างไทยกับจีน แต่บริษัทในไทยไม่มีความรู้เกี่ยวกับระบบ Gasification เลยทำให้เสี่ยงต่อการที่ต้องหยุดระบบนานหากเกิดปัญหาเพราะต้องรอทีมงานจากจีนแนะนำหรือเข้ามาแก้ปัญหา

5.2.3 ข้อมูลสรุปด้านราคา

เนื่องจากผู้รับเหมาเสนอเงื่อนไขงานมาไม่เท่ากัน ทำให้ราคาไม่สามารถเปรียบเทียบกันได้ตรงๆ ต้องพิจารณาปัจจัยอื่นประกอบด้วย และผู้รับเหมาบางรายเสนอเงื่อนไขการขอเงินสนับสนุนจากโครงการนำร่องเพื่อผลิตพลังงานทดแทนจากชีวมวลในระดับชุมชนของกระทรวงพลังงานให้ด้วย ผลการสรุปค่าใช้จ่ายจึงเป็นดังตารางต่อไปนี้

ชื่อผู้รับเหมา	SUT	BEST	CAMC & PICE
ราคาที่ผู้รับเหมาเสนอ	113,604,600	96,300,000	105,913,950
ราคาค่าอาคารเก็บวัตถุดิบ*	0	10,000,000	0
ราคาระบบบดแห้งวัตถุดิบ*	0	7,000,000	0
รวมค่าใช้จ่าย	113,604,600	113,300,000	105,913,950
หักจำนวนเงินสนับสนุน	(12,500,000)	(12,500,000)	(12,500,000)
ที่ปรึกษาของส่วนแบ่งเงินสนับสนุน	0	2,500,000	2,500,000
ราคาสุทธิ	101,104,600	103,300,000	95,913,950

*จัดทำโดยผู้รับเหมารายอื่น

5.2.4. ผลสรุปจากการพิจารณาคัดเลือก

โดยสรุปผลการคัดเลือกคณะกรรมการเห็นว่าบริษัท CAMC&PICE มีราคาสุทธิถูกที่สุดแต่มีข้อเสียในเรื่องกรณีหากระบบมีปัญหาไม่สามารถใช้งานได้ จะต้องรอให้ทางทีมงานจากจีนมาแก้ไข ซึ่งส่งผลให้ระบบต้องหยุดทำงานนาน จนส่งผลกระทบต่อรายได้ อันเกิดจากการขายไฟฟ้า ส่วนระหว่าง SUT และ BEST นั้นมีราคาสุทธิใกล้เคียงกัน ต่างกันแค่ประเด็นความเหมาะสมด้านเทคโนโลยีกล่าวคือหากวัตถุดิบหลักเป็นไม้สับก็ควรเลือกใช้ SUT แต่หากวัตถุดิบหลักเป็นหญ้าเนเปียร์ก็ควรเลือกใช้ BEST ซึ่งโครงการก่อสร้างโรงไฟฟ้าชีวมวล (Biomass) ขนาด 990 กิโลวัตต์ ที่จังหวัดนครศรีธรรมราชใช้ไม้สับเป็นวัตถุดิบหลัก สมควรเลือกใช้ บริษัท SUT Global Co., Ltd. เป็นผู้รับเหมา